

**В Сектор благоустройства, дорожного хозяйства
и инженерного обеспечения
Отдела благоустройства и экологии
Администрации Курортного района**

от Дачного потребительского кооператива
«ДСК Дюны» (ДПК «ДСК Дюны»)
197730, Санкт-Петербург, п.Белоостров,
территория Дюны, ул.Главная, 28
+7(905) 221-34-45
nat_bumpo@mail.ru

ВОЗРАЖЕНИЯ

по акту фиксации административного правонарушения

13 июля 2021 г. специалистом сектора благоустройства, дорожного хозяйства и инженерного обеспечения был составлен Акт фиксации административного правонарушения № 13/07/2021 в отношении ДПК «ДСК Дюны» (далее – Кооператив), в отсутствие представителей Кооператива. С изложением специалистом обстоятельств и выводами Акта не согласна, имею следующие возражения.

1. Актом в действительности зафиксировано не состояние элемента благоустройства (покрытия) на земельном участке, а состояние дорожного (асфальтового) покрытия улицы Главная (региональной автомобильной дороги).
2. Главная улица является элементом улично-дорожной сети Санкт-Петербурга согласно Постановлению Правительства СПб от 06.02.2006 № 117. Главная улица по указанному Постановлению начинается от Александровского шоссе и заканчивается Привольной улицей. Согласно Постановлению Правительства СПб 11.04.2017 № 257 (Таблица 2 Приложения к Постановлению) территория, ограниченная Привольной ул., Отрадной ул., Солнечной ул. (по которой пролегает Главная улица), имеет наивысшую в Санкт-Петербурге плотность УДС – 14,34 км/кв.км.
3. Вменяемой Кооперативу статьёй 20 Закона СПб от 31.05.2010 № 273-70 установлены санкции за неосуществление предусмотренных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга мероприятий по содержанию или обязанностей по размещению объекта благоустройства или элемента благоустройства. Ст.20 и ее пункт 11 не применяются в случаях нарушения содержания покрытия автомобильных дорог, в том числе – асфальтового.
4. В случае ненадлежащего содержания автомобильной дороги (улицы) акт о выявленных недостатках в ее эксплуатационном состоянии составляется инспекцией МВД по образцу, в частности, рекомендованному Приложением 4 к Административному регламенту, утвержденному Приказом МВД от 30.03.2015 № 380.
5. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан не являются субъектами административных правоотношений, административной

ответственности и не подлежат контролю (надзору), подведомственному Минэкономразвития РФ – в сфере товаров, работ, услуг – в случае если не осуществляют предпринимательства.

6. Кооператив никогда не являлся и не является собственником земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021106:8. Участок по сведениям Росреестра является публичным земельным участком без правообладателя. Бремя содержания имущества несет собственник, в данном случае – г. Санкт-Петербург. Асфальтовое покрытие улицы Главная датируется 1969 г. (осуществлялось силами и средствами Леноблавтодора), обновлено (и более не обновлялось) в 1980-е гг. в период строительства трассы Скандинавия.

7. Несмотря на указанное в Уведомлении от 21.12.2020 разъяснительное письмо Комитета (составленное, по моему мнению, некомпетентным специалистом) земельный участок именно с кадастровым номером 78:38:0021106:8 и площадью более 32 га не может считаться предоставленным Кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования, потому что такого соответствующего документа не существует. Действующим является Акт 1979 года о предоставлении Кооперативу земельного участка площадью 104 гектара.

8. Следующая формулировка в информационных системах: «для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или дачного некоммерческого объединения» ошибочна, поскольку такой вид разрешенного использования земельных участков отсутствует в действующем Классификаторе ВРИ (Приложении к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412). Кроме того, кадастровые документы не являются правоустанавливающими.

9. По поводу крайне неудовлетворительного, аварийного состояния Главной улицы, требующего капитального ремонта и влияющего на безопасность дорожного движения, я неоднократно обращалась в органы власти Санкт-Петербурга с указанием на ее принадлежность к УДС и на то, что асфальтирование и ремонт Главной улицы производились в СССР не на средства Кооператива и должны в настоящее время также производиться на средства государственного бюджета.

10. Составив незаконный акт в отношении Кооператива, специалист кроме того превысил свои полномочия. Возбуждая дело об административном правонарушении в отношении негосударственной некоммерческой организации, не осуществляющей предпринимательскую деятельность, не имеющей доходов в виде прибыли, не являющейся собственником земельного участка, Администрация района нарушает права Кооператива, незаконно возлагая на него обязанности. Кооператив по закону не несет обязанностей, только обладает правомочиями.

11. В случаях, когда имеет место неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия на прилегающей территории к многоквартирному дому, к ответственности может быть привлечена управляющая компания (коммерческая организация), но не может быть привлечена ТСЖ (некоммерческая организация, не извлекающая прибыль). Аналогично

ТСЖ, дачный кооператив по закону не может являться управляющей компанией. Аналогично ТСЖ, дачный кооператив – суть его члены, и не может иметь отдельных интересов, отличных от интересов его членов.

12. В подобной ситуации администрация района не привлекает к ответственности местную администрацию муниципального образования, так как финансовые возможности местной администрации зависят от бюджетной росписи и ассигнований, поступающих из городского бюджета.

13. Действия председателя (правления) дачного кооператива по распоряжению крупными денежными суммами с целевым назначением нелегитимны без волеизъявления общего собрания членов Кооператива. Собрание может принять, а может и не принять такое решение. Разумеется, общее собрание нельзя заставить принять определенное решение, как и привлечь его к административной ответственности.

Согласно почтовому уведомлению и трек-номеру 197701 60 00213 5 копия Акта получена мною 22.07.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извлечения из ПП СПб № 117.
2. Извлечения из ПП СПб № 257.
3. Извлечения из Решения Ленгорисполкома.
4. Решение КИО.
5. Ответ Управления Росреестра.
6. Сведения системы ФИАС РФ о несуществующем статусе «территории ДСК Дюны».

27 июля 2021 г.

Председатель правления



Джеломанова Н.В.