

Дачный потребительский кооператив
«ДСК Дюны»
197730, г.Санкт-Петербург,
пос.Белоостров, ул.Главная(Дюны), д.28
E-mail: nat_bumpo@mail.ru
тел. 8(905) 221 34 45
ИНН/КПП 7821011189\782701001
ОГРН 1027812403332

13.03.2014г. № 6/н

В ОАО «ЛЕНЭНЕРГО»

ДПК «ДСК Дюны» (п.Белоостров Курортного района) просит ОАО «Ленэнерго» оказать содействие в переводе домовладений поселка кооператива на индивидуальное абонирование, так как позиция сетевой организации ЗАО «Курортэнерго» в данном вопросе делает возможным дальнейшее его разрешение только в судебном порядке, т.е. вынуждает кооператив обратиться в суд. При этом заинтересованным лицом может быть привлечено и ОАО «Ленэнерго».

10.12.2013 г. было подано заявление в ОАО «Петербургская сбытовая компания» (вх.№ 59120-53), в котором предложены условия расторжения Договора от 29.01.2007г. №20096 (с 01.12.2013 г. - № 25-020096). Как пояснил директор Курортного филиала ОАО «ПСК» М.В.Будкевич, для открытия лицевых счетов (абонентских номеров) на каждое домовладение ОАО «ПСК» достаточно иметь подготовленные в ЗАО «Курортэнерго» акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (без однолинейных схем) на каждое домовладение по списку, предоставленному ДПК «ДСК Дюны». Заявление в ЗАО «Курортэнерго» с просьбой выдать акты разграничения было подано 16.01.2014г. вместе с адресным списком домовладений в формате MO Excel.

ИСТОРИЯ ВОПРОСА. Согласно письму начальника Департамента управления собственностью ОАО «Ленэнерго» от 02.04.2009г. № ЛЭ/06-13/535 линия ВЛ-0,4кВ (инв.№ КЭ 32690), расположенная в п.Дюны Курортного района, является собственностью ОАО «Ленэнерго», находится на балансе филиала «Пригородные электрические сети», в аренде и эксплуатации у ЗАО «Курортэнерго». Протяженность данной ВЛ составляет около 13 км, это суммарная протяженность 19-ти улиц поселка. Все 438 домовладений фактически присоединены и непрерывно снабжаются от данной ВЛ, причем большинство из них с 1962 г., когда ВЛ и ТП-504 (на ул.Рейдовая) были построены и по нашим данным переданы на баланс ЭСП «Ленсвет». В 1986 г. от ПС-127 была дополнительно подведена кабельная линия 10кВ к построенной ТП-530 (угол ул.Главная и ул.Лазурная).

С того времени, когда государственные электроэнергетические предприятия были преобразованы в акционерные общества, и в течение 20 последующих лет ЗАО «Курортэнерго» скрывало от «ДСК Дюны» информацию о балансовой принадлежности ВЛ, выстраивало договорные отношения с кооперативом как абонентом, при заключении и перезаключении договоров энергоснабжения с кооперативом и в дальнейшем между кооперативом и ООО «Энергия Холдинг» оформляло недостоверные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Результатом этих намеренных и незаконных действий ЗАО «Курортэнерго» явилось следующее:

- Кооператив все эти годы и по настоящее время оплачивает потери в не принадлежащих ему сетях, поскольку расчетные узлы установлены в ТП-504 и ТП-530. Так как износ большей части проводов ВЛ нужно исчислять с 1962 г., то за 20 лет кооператив переплатил за потребленную энергию ЗАО «Курортэнерго» и гарантирующему поставщику, без преувеличения, несколько миллионов рублей (оплата потребления в течение года варьирует от 300 000 до 700 000 и более рублей в месяц).

- В течение 20 лет кооператив содержал и ремонтировал ВЛ на собственные средства, оплачивал аварийные работы в случае вызова аварийной службы. В 1996 г. по требованию ЗАО «Курортэнерго» более 200 деревянных опор были заменены на ж/б опоры также на средства жителей поселка.

- 438 домовладений ограничены сетевой организацией суммарной присоединенной мощностью 320 кВА, причем в 100 из них владельцы проживают круглогодично, среди них есть около 40 человек, зарегистрированных по данному адресу. При этом улицы «ДСК Дюны» являются улицами Санкт-Петербурга, а земельные участки общего пользования – собственностью Санкт-Петербурга.

- По требованию ЗАО «Курортэнерго» объекты наружного освещения были выведены на расчетный узел, а линия наружного освещения отсоединена от УДС района, находящейся на балансе Сертоловского РЭС. Мы вынуждены содержать всего по 1-2 лампы на большинстве улиц и полностью отключать наружное освещение в ночное время. Освещать 13 км улиц слишком дорого для населения, а сети не выдерживают перегрузки. Поэтому с августа по апрель-май поселок в вечернее и ночное время буквально погружен в полную темноту (100 га территории Санкт-Петербурга), что противоречит нормам безопасности (безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, создает криминогенную обстановку и повышает травматизм пешеходов).

- Напряжение на самых удаленных от ТП участках разводящих линий падает до 170в и ниже.

Несмотря на то, что пунктом 3.5 Решения Комиссии УФАС по Санкт-Петербургу от 16.02.2012г. № 12/1551 по делу №К12-196/11 сетевой организации отводилось 3 месяца на подготовку к переводу жителей на индивидуальное абонирование, ситуация 2 года не меняется из-за бездействия ЗАО «Курортэнерго».

При этом, как известно, потери в сетях компенсируются сетевым организациям из средств бюджета (как и содержание уличного освещения, за которое в Курортном районе отвечает также ЗАО «Курортэнерго»). «Энергия Холдинг», а с 01.12.2013 г. и «ПСК» имели дополнительную прибыль, проценты от которой перечислялись сетевой организации по агентскому договору. По сведениям, имеющимся в свободном доступе, сумма контракта на оказание услуг по текущему содержанию уличного освещения Курортного района на 2014 год составляет 158 387 500,00 руб. (№ закупки 0172200000613000055 по 94-ФЗ).

ПОЗИЦИЯ ЗАО «КУРОРТЭНЕРГО» после решения Комиссии УФАС и подачи кооперативом заявления о расторжении договора:

1. Для выдачи актов разграничения на каждое домовладение ЗАО «Курортэнерго» требует предоставить копии свидетельств о собственности от всех владельцев 438 домов, тогда как процедуры технологического присоединения в данном случае не требуется, и акты могут быть выданы с привязкой к адресу, что не требует личной явки в сетевую

организацию каждого домовладельца. Потребители-граждане не обязаны заключать договор с гарантирующим поставщиком в письменной форме, датой заключения индивидуального договора может считаться начало первого оплаченного периода. Этим законным правом нам не дают воспользоваться.

2. ЗАО «Курортэнерго» настаивает на том, что объекты уличного освещения являются собственностью кооператива, тогда как и ВЛ-0,4кВ и сеть наружного освещения были смонтированы одновременно в 1962 г. Также нам было объявлено, что мощность, потребляемая светильниками наружного освещения, входит в состав присоединенной мощности и должна вычитаться при распределении между всеми домовладениями. При этом каждое домовладение, по словам начальника производственного отдела, будет ограничено мощностью 0,8 кВА после того, как кооператив демонтирует линию уличного освещения (?).

3. На протяжении нескольких лет ЗАО «Курортэнерго» постоянно заявляет об отсутствии в его распоряжении свободных мощностей для удовлетворения потребностей нашей жилой зоны.

4. Замена трансформаторов тока, приборов коммунального учета в ТП по-прежнему осуществляется на средства кооператива, в актах допуска и проверки кооператив указывается сетевой организацией как владелец ВЛ-0,4кВ. Кооператив постоянно осуществляет своими силами замену предохранителей, так как перегрузка в сетях выводит их из строя не менее 2 раз в месяц.

5. Дополнительно сообщаю, что в 2013 г. на амортизационные средства ЗАО «Курортэнерго» была запланирована и начата реконструкция (ПИР+СМР) КЛ-10кВ (проложена в 1986 г., постоянно находится в аварийном состоянии с 2007 г.) длиной 1 км направлением ПС-127 – ТП-530 (ф.109), п. Белоостров, срок исполнения которой согласно закупочной документации указан 10.01.2014г. (№ закупки 31300091924 по 223-ФЗ). Подрядная организация ООО «Контур» при цене контракта 16 127 759,93 руб. до сих пор не произвела подключение, по неизвестным причинам проложенный кабель на нескольких участках был снова отрыт, работы приостановлены.

Директор Курортного филиала ОАО «ПСК» М.В.Будкевич не может, по его словам, повлиять на руководство ЗАО «Курортэнерго» для решения перечисленных вопросов и рекомендовал мне обратиться в ОАО «Ленэнерго».

В связи с вышеизложенным, ДПК «ДСК Дюны» ОБРАЩАЕТСЯ К ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» С ПРОСЬБОЙ О СЛЕДУЮЩЕМ:

1. Выдать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на каждое домовладение в соответствии с адресами, владельцами и фактической потребляемой мощностью согласно списку, подготовленному кооперативом в электронном виде.

2. Обязать ЗАО «Курортэнерго» произвести демонтаж РУ-0,4 в ТП-504 и ТП-530 и подключить линию наружного освещения к УДС Курортного района, проходящей по ул.Главная(Дюны).

3. Найти инвентаризационную ведомость или другие документы по балансовой принадлежности сети уличного освещения поселка кооператива (какой организации

уличная сеть была передана в эксплуатацию, когда ВЛ-0,4кВ получила инвентарный № КЭ 32690).

4. Прояснить сроки начала реконструкции ВЛ-0,4кВ, ТП-504, ТП-530, строительства новой БКТП - в рамках инвестиционной программы «Ленэнерго».

5. Рассмотреть вопрос о земельном участке ВЛ-110кВ в поселке кооператива. По данным Управления регистрации, кадастра и картографии РФ по Санкт-Петербургу земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021106:8, за который ДПК «ДСК Дюны» ежегодно оплачивает земельный налог по ставке «под размещение дач», включает в себя участок под ВЛ-110кВ протяженностью 1 км и шириной 70 м, прибыль от которого имеет филиал «СПБВЭС».

В своем заявлении в «ПСК» о расторжении договора кооператив указал, что не намерен взыскивать с гарантирующего поставщика суммы, оплаченной им за потери в сетях в предшествующие годы, с тем чтобы переходу на индивидуальное абонирование не чинились никакие препятствия со стороны гарантирующего поставщика и сетевой организации, и переход этот произошел бы в кратчайшие сроки в результате согласованных действий всех трех сторон.

Председатель правления
ДПК «ДСК Дюны»



Джеломанова
Наталья Владимировна
тел. 8 905 221 34 45