

АКТ
реvisions финансово-хозяйственной деятельности
Дачного потребительского кооператива «ДСК Дюны»
за 2020 и 2021 годы

12 июля 2022 года

Проверка проведена на основании поручения¹ правления Дачного потребительского кооператива «ДСК Дюны» (далее – ДПК «ДСК Дюны», кооператив) от 21.10.2021 на проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «ДСК Дюны» за 2020 год и за 9 месяцев 2021 года, а также на проведение проверки выполнения в течение указанного периода правлением кооператива и председателем правления кооператива решений общих собраний членов кооператива, законности гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления кооперативом, выполнения требований Устава кооператива и нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность кооператива, состояния его имущества и делопроизводства, наличия долгов по оплате членских взносов и иных обязательных платежей за истекшие периоды.

По решению ревизионной комиссии, согласованному с правлением кооператива², проверяемый период был увеличен до конца 2021 года, поскольку анализ финансово-хозяйственной деятельности (далее – ФХД) в целом за 2021 год позволит получить сопоставимые данные с предыдущим отчетным периодом (за 2020 год), в том числе относительно наличия долгов по оплате членских взносов и иных обязательных платежей за истекшие периоды.

Проверка проведена ревизионной группой в составе:

- Ченцов Виктор Аркадьевич (председатель ревизионной комиссии ДПК «ДСК Дюны»³ (далее – ревизионная комиссия, РК);
- Носов Сергей Леонидович (член ревизионной комиссии);
- Сухова Аделя Зарифовна (член ревизионной комиссии).

Проверяемый период: с 01.01.2020 по 31.12.2021.

¹ Получено в электронном виде на почту ревизионной комиссии по адресу: rk-dsk@yandex.ru.

² Письмо ревизионной комиссии в адрес Правления кооператива № 1-1 от 27.11.2021.

³ Ревизионная комиссия ДПК «ДСК Дюны» избрана решением Общего собрания членов ДПК «ДСК Дюны» (протокол № 64 от 08.08.2021).

Сведения о кооперативе из ЕГРЮЛ⁴:

Полное наименование:	"ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДСК ДЮНЫ"
Сокращенное наименование:	ДПК "ДСК ДЮНЫ"
Юридический адрес:	197730, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК БЕЛООСТРОВ, УЛИЦА ГЛАВНАЯ (ДЮНЫ ТЕР.),28
ОГРН:	1027812403332
Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
ИНН:	7821011189
Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Санкт-Петербургу
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	Председатель правления ДЖЕЛОМАНОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, с 02.08.2012
Сведения об основном виде деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЕД ⁵ : 68.32.1)
Сведения о дополнительных видах деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЕД: 68.32)
Лицензии:	выдана 09.02.2012 см. ЕГРЮЛ стр 9/ 23.05.2015 – аннулирована. По информации председателя правления кооператива от 22.02.2022 – это лицензия на водозабор (на геологическое изучение).
Дата регистрации Устава:	16.07.2012

В проверяемом периоде **должность главного бухгалтера** исполняла председатель правления Н.В. Джеломанова.

Источники информации и документы, использованные при проведении проверки:

- ответы председателя правления ДПК «ДСК Дюны» (далее – председатель правления), а также документы в электронном виде (в виде приложений к сообщениям) от 30.09.2021, 08.10.2021, 17.10.2021, 16.11.2021, 19.11.2021, 23.11.2021, 12.12.2021, 13.02.2022, 22.02.2022, 25.03.2022, 05.04.2022, направленные на почтовый адрес ревизионной комиссии: rk-dsk@yandex.ru и полученные в ответ на запросы документов и информации от ревизионной комиссии⁶ в адрес правления ДПК «ДСК Дюны» (далее – правление), на имя председателя правления ДПК «ДСК Дюны»: б/н от 07.09.2021; б/н от 27.09.2021; №3 от 08.10.2021; №4 от 22.10.2021; №4 от 16.11.2021; №6 от 22.02.2022;
- внутренние документы ДПК «ДСК Дюны», а также информация, размещенные на сайте кооператива по адресу: dsk-dune.ru (далее – сайт ДПК «ДСК Дюны»);
- отчетность, размещенная председателем правления в Контакте по адресу: <https://vk.com/club47382025>⁷ (далее – в Контакте).

⁴ По данным Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) на 23.05.2022.

⁵ Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

⁶ В том числе сделаны по инициативе ревизионной комиссии, до получения поручения от Правления ДПК «ДСК Дюны».

⁷ Возможность использования указанной отчетности в рамках данной проверки определена сообщением председателя правления от 07.09.2021 на почту ревизионной комиссии.

Сведения о кооперативе и его участниках

Сведения	Данные	Источник информации
Начало застройки	1956	Устав ДСК «Дюны» 1964 года
Дата регистрации	1964	Устав от 15.07.2012
Площадь земельного массива	84,15 га	Устав от 15.07.2012
Количество участков	425 428 ⁸	Устав от 15.07.2012 Публичная кадастровая карта http://pkk.rosreestr.ru/ .
Количество участков, на которых расположены два домовладения (отдельные вводы и узлы учета электроэнергии) и не разделенных по кадастру.	24 ⁹	Реестр домовладельцев для ПАО «Ленэнерго» (АО Курортэнерго) от 2018 года, размещенный в Контакте в разделе «Электросети» и дополнения к нему
Количество участков, на которых расположены три домовладения (отдельные узлы учета) и не разделенных по кадастру	1 ¹⁰	Реестр домовладельцев для ПАО «Ленэнерго» (АО Курортэнерго) от 2018 года, размещен в Контакте в разделе «Электросети»
Количество собственников, которым принадлежит полтора/два/три участка (суммарно 28 участков)	2/ 10 /2 Всего: 14 ¹¹	Реестр членов ДПК «ДСК Дюны» и собственников с 27.06.2021 (получен в ответ на запрос ревизионной комиссии)
Количество участков, ни один из собственников которых не является членом кооператива ¹²	8 ¹³	Реестр членов ДПК «ДСК Дюны» и собственников с 27.06.2021 (получен в ответ на запрос ревизионной комиссии)
Количество участков у которых отсутствует собственник (ведутся судебные процедуры)	2 ¹⁴	Реестр членов ДПК «ДСК Дюны» и собственников с 27.06.2021 (получен в ответ на запрос ревизионной комиссии)
Количество плательщиков взносов (членов кооператива и собственников, не являющихся членами кооператива, которые должны уплачивать взносы по существующему Положению о взносах и платежах)	440	По данным ревизионной проверки: 428 (кол-во участков) + 24 (два домовладения на одном участке) + 2 (три домовладения на одном участке) – 14 (неоплачиваемые полуторные, двойные и тройные участки) = 440

⁸ С момента регистрации кооператива произошло официальное разделение 7-ми участков по кадастру (Тенистый, 11; Светлая 3; Солнечная 17; Солнечная 16; Солнечная 3; Полярная 24; Главная 44) и объединение 2-х участков (Светлая 46 и 48; Главная 46 и 44 (1/2)). Кроме того, следует отметить, что на территории кооператива, кроме 428 участков, расположены еще пять участков, не входящих в состав ДПК «ДСК Дюны»: Главная 6; Главная 6а; Рейдовая 2; Рейдовая 5; Рейдовая 7.

⁹ Арктическая 2/10; Арктическая 4; Вишневая 4; Главная 15; Главная 36; Главная 48/7; Дружная 4; Дружная 14; Лазурная 11; Лунная 1; Отдыха 12; Отдыха 23; Отдыха 27; Полярная 22; Привольная 36; Привольная 43; Рейдовая 12; Рейдовая 20; Рейдовая 26/7; Светлая 40/2; Солнечная 7; Солнечная 14; Солнечная 23; Тенистый 9.

¹⁰ Привольная 4 (три домовладения).

¹¹ Арктическая 24/19+ Арктическая 26 - 2 уч.; Главная 10/11 + Светлая 1+ Светлая 3 (1/2) + Солнечная 17а (1/2)- 3 уч.; Главная 23 + Отдыха 14 – 2 уч.; Главная 33 + Главная 35 - 2 уч.; Главная 44 (1/2) + Главная 46 – 1,5 уч.; Главная 63 + Главная 65- 2 уч.; Главная 67 (с 2020) + Рейдовая 20 (1/2) - 1,5 уч.; Главная 80 + Солнечная 34 + Солнечная 33 - 3 уч.; Лунная 12+ Лунная 13/33 -2 уч.; Привольная 31+ Привольная 32 - 2 уч.; Радостный 3+ Радостный 5 - 2 уч.; Рейдовая 14+ Рейдовая 16 - 2 уч.; Светлая 29 + Солнечная 11 - 2 уч.; Светлая 46+ Светлая 48 - 2 уч.

¹² Например: у домовладения (участка) два собственника – муж и жена, брат и сестра, мать и сын, один из которых может быть членом кооператива, а второй нет.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона №217-ФЗ указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ для уплаты взносов членами товарищества.

¹³ Главная 44, Лазурная 2, Лазурная 8 (планируют к вступлению в 2022 году), Отдыха 29 (планируют к вступлению в 2022 году), Привольная 17, Рейдовая 41, Светлая 24, Солнечная 29.

¹⁴ Арктическая 44, Отдыха 30.

Раздел 1

Анализ нормативно-правовой базы учредительных документов, регулирующих деятельность ДПК «ДСК «Дюны» и проверка выполнения правлением и председателем правления их требований

Ревизионной комиссией в рамках ее деятельности был сделан запрос б/н от 07.09.2021 в адрес председателя правления о предоставлении сканированных копий оригиналов действующего Устава и всех имеющихся положений ДПК «ДСК Дюны».

В ответ была предоставлена только копия действующего Устава от 15.07.2012.

Сканированные копии имеющихся положений РК не представлены.

На сайте ДПК «ДСК Дюны» размещены файлы следующих положений (без даты утверждения, подписей):

1. Положение об общем собрании членов ДСК «Дюны» (собрании уполномоченных);
2. Положение о взносах и платежах;
3. Правила проживания в дачно-строительном кооперативе «Дюны»;
4. Положение о ревизионной комиссии ДСК «Дюны»;
5. Положение об уполномоченных дачно-строительного кооператива «Дюны»;
6. Положение о заочном (опросном) голосовании в ДСК «Дюны».

Вышеперечисленные внутренние документы не приняты к рассмотрению РК, поскольку не имеют дат утверждения и подписей. Наряду с этим, все вышеперечисленные документы составлены на основании Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», который признан утратившим силу с 1 января 2019 года, тогда как деятельность кооператива с 1 января 2019 года регулируется Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ)¹⁵.

Анализ действующего Устава от 15.07.2012 показал, что он не актуализирован в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ, а также не соблюдаются следующие его положения:

¹⁵ Согласно разъяснениям Минэкономразвития России по вопросам применения Федерального закона №217-ФЗ, созданные до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости. **Реорганизация для дачного потребительского кооператива не требуется.** Учредительные документы, а также наименования организаций подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 Федерального закона №217-ФЗ при первом изменении учредительных документов. Учредительные документы до приведения их в соответствие со статьями 1 - 28 Федерального закона №217-ФЗ действуют в части, не противоречащей указанному Федеральному закону.

- не обеспечена сохранность внутренних документов кооператива (пункт 5.3 Устава)¹⁶;
- штрафные санкции за несоблюдение сроков уплаты установленных взносов и платежей не взимаются (пункт 7.4 Устава);
- в 2020 году и до августа 2021 года фактически отсутствовало правление кооператива (раздел 10 Устава);
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности не проводились (раздел 11 Устава).

В ответ на запрос ревизионной комиссии о предоставлении всех сканированных копий оригиналов протоколов и/или актов ревизионных комиссий с 2012 года были получены акты проверки кассовой наличности от 02.08.2017, 18.07.2018 и 25.07.2020. Последняя ревизия ФХД была проведена в 2012 году (акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДСК «Дюны» за период 01.01.2011г. по 31.12.2011г. от 14.07.2012 года включен в протокол общего собрания ДКС «Дюны» №60 от 15.07.2012).

Относительно отсутствия ревизий представлены следующие комментарии от 12.12.2021: « ... ревизия финансовой деятельности не фиксировалась актами в связи с наличием бухгалтерских документов в полном объеме в свободном доступе и сводных ежемесячных и ежегодных председателя отчетов».

Выводы:

Устав кооператива и внутренние документы, регулирующие деятельность кооператива не актуализированы в соответствии с действующим Федеральным законом №217-ФЗ, вступившим в действие с 1 января 2019 года.

Раздел 2

Отчетность кооператива

В ответ на запрос РК № 4 от 16.11.2021 о предоставлении всех форм отчетности ДПК (бухгалтерской, налоговой и другой) за 2020 год и за 9 месяцев 2021 года, направленных ДПК в соответствующие органы (сканированные копии оригиналов), запрошенные документы предоставлены не были, но имеется подтверждение о принятии отчетности со стороны ИФНС и ФСС.

В ответ на запрос №6 от 22.02.2022 о предоставлении копий годовой отчетности кооператива по НДФЛ (6-НДФЛ и 2-НДФЛ), отчетности в ПФР и ФСС, Росстат за 2020 и 2021 годы, запрошенная отчетность предоставлена не была.

¹⁶ Относительно сохранности внутренних документов получены следующие комментарии председателя правления: «Оригиналы положений (приложений к Уставу) не утрачены, но не нашла их, чтобы предоставить по запросу РК».

Ревизионная комиссия воспользовалась открытыми источниками информации.

По данным Федеральной налоговой службы (ФНС) кооператив представляет отчетность и не имеет задолженность по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю.

По данным Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО):

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 год	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4	5
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	0	-	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	843	1 692	2 046
Финансовые и другие оборотные активы	1230	-	-	-
БАЛАНС	1600	843	1 692	2 046
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1300	-	-	-
Целевые средства	1350	843	1 692	2 046
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	-
Другие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Другие краткосрочные обязательства	1550	0	-	-
БАЛАНС	1700	843	1 692	2 046

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года.	На 31 декабря 2020 года.
1	2	3	4
Выручка	2110	0	-
Расходы по обычной деятельности	2120	(0)	(-)
Проценты по уплате	2330	(0)	(-)
Прочие доходы	2340	0	-
Прочие расходы	2350	(0)	(-)
Налоги и прибыль (доходы)	2410	(0)	(-)
Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0

Денежные средства и денежные эквиваленты соответствуют данным выписок по расчетным и кассовым счетам. В рамках данной проверки 08.01.2022 проведена ревизия наличных денежных средств в кассах кооператива (счета 50.1 и 50.4) (акты проверки №1 и №2 от 08.01.2022). Излишки и недостачи не обнаружены. Фактическое наличие денежных средств соответствует учетным данным.

Имущество кооператива на балансе кооператива не отражено. В ответ на запрос РК №1 от 07.09.2021 о предоставлении последней инвентаризационной ведомости имущества общего пользования кооператива, был получен ответ председателя правления кооператива о том, что «инвентаризация не проводилась в кооперативе в течение последних 20 и более лет».

Также получены пояснения от председателя правления от 13.12.2021 об освобождении садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, зарегистрированных в Санкт-Петербурге от налога на имущество организаций в соответствии с пп.6 п.1 ст. 11-1 Закона СПб от 14.07.1995 №81-11.

Выводы:

Кооператив представляет отчетность и не имеет задолженности по уплате налогов.

Учет имущества общего пользования не ведется и имущество на балансе кооператива не отражается.

Раздел 3

Анализ доходов и поступлений

Раздел 3.1

Структура доходов и поступлений за 2020 и 2021 годы

Анализ средств, поступивших в кооператив, проведен на основании карточек расчетных и кассовых счетов (50.1, 50.4, 50.5, 51.1, 51.2) за 2020 и 2021 годы:

Таблица 2

Доходы 2020 год

№ п. п.	Поступления	Сумма (в рублях)					Всего	В %% от общей суммы доходов
		поступило на расчетные счета		поступило в кассу				
		51.1	51.2	50.1	50.4	50.5		
1	Членские взносы	841 999	0	3 269 159	0	0	4 111 158	30,35%
2	За электроэнергию по счетчикам	1 775 256	0	3 292 810	0	0	5 068 067	37,42%
3	За питьевую воду по счетчикам	60 640	0	300	458 690	0	519 630	3,84%
4	Абонентская плата за поливной водопровод	6 600	0	0	135 900	0	142 500	1,05%

5	Абонентская плата за питьевой водопровод	4 800	0	0	67 800	0	72 600	0,54%
6	Субботник, благоустройство	10 100	0	0	85 400	0	95 500	0,71%
7	За освещение Главной улицы	5 750	0	15 500	0	0	21 250	0,16%
8	За обслуживание газотрассы	0	0	10 000	0	0	10 000	0,07%
9	За врезку в питьевой и поливной водопроводы, за устранение аварий	0	0	0	39 250	0	39 250	0,29%
10	Благотворительный взнос от магазина	0	0	0	0	10 000	10 000	0,07%
11	За установку индивидуальных счетчиков учета электроэнергии	538 500	677 000	0	0	2 238 550	3 454 050	25,50%
12	ИТОГО:	3 243 645	677 000	6 587 769	787 040	2 248 550	13 544 004	100,00%
13	В процентах от общей суммы поступлений	28,95%		71,05%			100,00%	
14	<i>Итог за минусом поступлений от оплаты электроэнергии и платежей за установку счетчиков (строки 2 и 11)</i>	929 889	0	3 294 959	787 040	10 000	5 021 888	

В 2020 году на расчетные счета и в кассу кооператива поступило 13,5 млн. рублей.

Поскольку в 2020 году еще не произошло разделение электрической мощности (отпускаемой по Договору № 78250000250577 от 29.01.2007 между ДПК «ДСК Дюны» и АО «ПСК») между всеми абонентами - правообладателями объектов капитального строительства и земельных участков, существенный объем поступлений (37,4% или 5,1 млн. руб.) приходится на оплату членами кооператива электроэнергии по счетчикам. Кроме того, 25,5% поступлений (3,5 млн. руб.) связано с получением средств от собственников на установку индивидуальных счетчиков электроэнергии.

Доходы кооператива за минусом поступлений, связанных с получением электроэнергии и оплатой индивидуальных счетчиков, в 2020 году составили 5,0 млн. рублей (строка 14 Таблицы 2).

Таблица 3

Доходы 2021 год

№ п.п	Поступления	Сумма (в рублях)				В %% от общей суммы доходов
		поступило на расчетный счет	поступило в кассу		Всего	
			51.1	50.1		
1	Членские взносы	1 321 718	2 842 811	0	4 164 529	77,99%
2	За электроэнергию по счетчикам	60 535	101 851	0	162 386	3,04%
3	За питьевую воду по счетчикам	149 240	0	342 225	491 465	9,20%

4	Абонентская плата за поливной водопровод	19 800	0	84 900	104 700	1,96%
5	Абонентская плата за питьевой водопровод	11 700	0	53 100	64 800	1,21%
6	Субботник, благоустройство	16 700	0	60 500	77 200	1,45%
7	За освещение Главной улицы	2 000	500	0	2 500	0,05%
8	За обслуживание газотрассы	0	0	0	0	0,00%
9	За врезку в питьевой и поливной водопроводы, за устранение аварий	17 500	0	9 000	26 500	0,50%
10	Благотворительный взнос от магазина	35 000	37 000	0	72 000	1,35%
11	За установку индивидуальных счетчиков учета электроэнергии	5 000	0	0	5 000	0,09%
12	Добровольные взносы на реконструкцию поливного водопровода и запасной насос для скважины	78 650	0	0	78 650	1,47%
13	На благотворительный взнос в экспертную организацию/ Стерхова Е.Н.	0	90 000	0	90 000	1,69%
14	ИТОГО:	1 717 843	3 072 162	549 725	5 339 730	100,00%
15	В процентах от общей суммы поступлений	32,17%	67,83%		100,00%	
16	<i>Итог за минусом поступлений от оплаты электроэнергии и платежей за установку счетчиков (строки 2 и 11), а также строки 13</i>	<i>1 652 308</i>	<i>2 970 311</i>	<i>549 725</i>	<i>5 082 344</i>	

Структура доходов в 2021 году изменилась, по сравнению с 2020 годом, в связи с переходом на индивидуальные счетчики электроэнергии.

В 2021 году, без учета поступлений за электроэнергию и за установку счетчиков, доходы кооператива составили 5172,3 тыс. руб. и увеличились по сравнению с 2020 годом на 3% или на 151,6 тыс. руб. Увеличение, в основном, произошло за счет добровольных взносов на реконструкцию поливного водопровода в сумме 78,7 тыс. руб. и за счет благотворительного взноса в экспертную организацию в сумме 90 тыс. руб.

На запрос ревизионной комиссии №6 от 22.02.2021 о предоставлении копии договора, на основании которого кооперативом был получен благотворительный взнос в экспертную организацию (Стерхова Е.Н.) в сумме 90 тыс. руб. и договора на основании которого кооперативом была произведена оплата экологического обследования (РОО "Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей") в сумме 120 тыс. руб., была предоставлена¹⁷ копия договора б/н от 17.05.2021 с Региональной общественной организацией «Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей» на целевое пожертвование для организации и проведения экологического обследования территории в Курортном районе в определенных границах. По данному вопросу были получены

¹⁷ Договор б/н от 17.05.2021 с Региональной общественной организацией «Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей» был предоставлен в момент согласования акта проверки 30.06.2022.

следующие комментарии председателя правления от 22.02.2022: «Стерхова — председатель садоводства СИЗ. Белоостровцы и Сестрорецк собрали 90 000, но оплатить по банку ни у кого не было возможности кроме нас. Я добавила 30 000 от ДСК и перевела оплату за экспертизу с нашего счета. Выполненная экспертиза стоит в группе в разделе Ссылки (справа) на яндекс-диске. Стерховой была выдана квитанция к приходнику на 90 000. Договор на экспертизу с ЭКОМом тоже пришлось заключать от имени ДСК».

Таблица 4

Динамика доходов кооператива

(без учета поступлений за электроэнергию и за установку счетчиков)

		в рублях		
	Статьи доходов	2020	2021	изменение
1	Членские взносы	4 111 158	4 164 529	1,30%
3	За питьевую воду по счетчикам	519 630	491 465	-5,42%
4	Абонентская плата за поливной водопровод	142 500	104 700	-26,53%
5	Абонентская плата за питьевой водопровод	72 600	64 800	-10,74%
6	Субботник, благоустройство	95 500	77 200	-19,16%
7	За освещение Главной улицы	21 250	2 500	-88,24%
8	За обслуживание газотрассы	10 000	0	-100,00%
9	За врезку в питьевой и поливной водопроводы, за устранение аварий	39 250	26 500	-32,48%
10	Благотворительный взнос от магазина	10 000	72 000	620,00%
12	Добровольные взносы на реконструкцию поливного водопровода и запасной насос для скважины	0	78 650	-
12	ИТОГО:	5 021 888	5 082 344	1,20%

Выводы:

Существенных изменений в структуре полученных доходов за 2020 и 2021 год не произошло (без учета поступлений за электроэнергию и за установку счетчиков). Имеется тенденция к снижению поступлений абонентской платы за поливной и питьевой водопровод и дополнительных платежей на благоустройство.

Структура полученных доходов в части соотношения объема наличных и безналичных платежей за 2020 и 2021 годы значительно не изменилась и в 2021 году составила – 68% и 32% соответственно.

Раздел 3.2

Исполнение приходно-расходной сметы в части доходов, полученных от уплаты членских взносов

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ, взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские взносы и целевые взносы. Обязанность по

внесению взносов распространяется на всех членов товарищества, а также на собственников, не являющимися членами товарищества. Периодичность и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

В рамках рассмотрения данного вопроса инспекционной группой использовалась следующая информация и отчетность о деятельности кооператива:

- ✓ протоколы общих собраний членов кооператива, на которых членами кооператива утверждается размер взносов;
- ✓ годовые отчеты за 2015-2021 годы, размещенные в Контакте (раздел «Отчетность»), в которых указаны основные статьи доходов денежных средств кассу и на расчетный счет кооператива;
- ✓ сметы расходов за 2015-2021 годы (для ДПК «ДСК Дюны» - аналог приходно-расходных смет), полученные от председателя правления в рамках запросов ревизионной комиссии, в которых в том числе указывается: количество собственников, уплачивающих взносы; количество собственников, живущих и часто приезжающих зимой или «зимников»; сумма годовых и дополнительных взносов (Приложения 1, 2, 3, 4, 5 к акту проверки);

Действующий в кооперативе перечень взносов и их размер был утвержден на общих собраниях членов кооператива, состоявшихся в 2013 и 2016 годах: протоколы № 61 от 11.08.2013 (8000 и 12 000 рублей, соответственно летники и зимники) и №62 от 17.07.2016 (размер взносов был увеличен на 1000 рублей соответственно). В ответ на запрос о предоставлении протоколов Общих собраний за 2012-2020 годы, ревизионной комиссией были получены пояснения председателя правления Н.В. Джеломановой, согласно которым

с 2016 года и по 2020 год протоколы общих собраний не составлялись, поскольку отсутствовал кворум для принятия решений.

Согласно протоколу № 61 от 11.08.2013 был утвержден следующий размер взносов:

- годовой взнос на каждого члена кооператива или собственника участка составляет 8000 рублей;
- с учетом дополнительной сметы для проживающих и часто приезжающих в зимний период (далее – «зимники»), размер их членских взносов увеличен и составляет 12 000 рублей;
- предусмотрены следующие дополнительные взносы:
 - Поливной водопровод – 600 рублей;
 - Благоустройство (неучастие в субботнике) - 300 рублей;
 - Содержание сетей питьевого водопровода - 200 рублей.

Согласно протоколу общего собрания №62 от 17.07.2016 размер взносов был увеличен на 1000 рублей.

Таким образом с 2017 года действуют следующие размеры взносов:

- годовой взнос на каждого из членов кооператива или собственников участков составляет 9000 рублей;
- с учетом дополнительной сметы для проживающих и часто приезжающих в зимний период, размер их членских взносов увеличен и составляет 13 000 рублей;
- предусмотрены следующие дополнительные взносы:
 - Поливной водопровод – 600 рублей;
 - Благоустройство (неучастие в субботнике) - 300 рублей;
 - Содержание сетей питьевого водопровода - 200 рублей.

Аналогом приходно-расходных смет для ДПК «ДСК Дюны» являются Сметы расходов (приведены в Приложениях 1, 2, 3, 4, 5 к акту проверки). В Сметах расходов на 2016-2021 годы, полученных от председателя правления, указаны следующие данные по количеству собственников (в том числе количеству зимников), а также размеры членских взносов:

Таблица 5

год	Количество членов			Размер взносов (в рублях)	
	всего	летники	зимники	летники	зимники
1	2	3	4	5	6
2016	450	330	120	8 000	12 000
2017	450	320	130	9 000	13 000
2018	450	320	130	9 000	13 000
2019	450	320	130	9 000	13 000
2020	445	295	150	9 000	13 000
2021	445	295	150	9 000	13 000

Далее приведены данные исполнения приходно-расходных смет в части доходов, полученных от уплаты членских взносов, в которых:

- суммы планируемых поступлений указаны исходя из полученных от председателя правления Смет расходов (см. Таблицу 5);

— суммы фактически собранных членских взносов (поступления) за 2020 и 2021 годы приведены в Таблицах 2 и 3 данного акта, а также получены из данных по исполнению смет за 2016-2019 годы.

Исполнение приходно-расходной сметы в части доходов от уплаты членских взносов*

Таблица 6

в рублях

Год	Планируемые поступления	Всего поступления*	Сумма расхождения 1-2	Процент расхождения 4/2
1	2	3	4	5
2016	3 970 000	3 745 322	224 678	5,7%
2017	4 563 500	4 109 383	454 117	10,0%
2018	4 475 000	4 113 049	361 951	8,1%
2019	4 610 000	4 056 670	553 330	12,0%
2020	4 600 000	4 115 158	484 842	10,5%
2021	4 600 000	4 164 529	435 471	9,5%
	26 818 500	24 304 111	2 514 389	9,4%

*Следует отметить, что ежегодная сумма поступлений членских взносов складывается как из членских взносов, уплаченных своевременно, так и из членских взносов, погашающих задолженность прошлых лет.

Согласно данным приведенным в Таблице 6, в течение 2016-2021 годов приходно-расходные сметы в части поступлений не выполнялись.

На это повлияло два фактора.

Во-первых, при составлении смет использовались неактуальные данные о количестве плательщиков, количестве зимников и о размере взносов для «зимников».

Фактически взносы «зимников» подразделяются на взносы проживающих постоянно (13 тыс. руб.) и взносы часто приезжающих (11 тыс. руб.). Решение о дифференциации размера взносов по «зимникам» в представленных протоколах годовых собраний членов кооператива отсутствует. Кроме того, согласно представленному ревизионной комиссии реестру «РЕЕСТР ПРОЖИВАЮЩИХ КРУГЛОГОДИЧНО И ЧАСТО ПРИЕЗЖАЮЩИХ 01.10.2021» количество зимников составляет 122.

Во-вторых, повлияло наличие долгов по уплате членских взносов (данный вопрос будет рассмотрен далее в разделе 3.3 данного акта.

Выводы:

Фактический сбор членских взносов вынуждает сокращать утвержденную на общем собрании смету расходов.

Раздел 3.3

Наличие долгов по оплате членских взносов и иных обязательных платежей за истекшие периоды

В рамках рассмотрения данного вопроса, инспекционной группой были запрошены следующие материалы:

1. Таблицы оплаты членских взносов за 2016-2019 годы и актуализированную на дату направления информации таблицу за 2020 год;
2. Перечень должников по оплате членских взносов с указанием ФИО, адреса и суммы долга по состоянию на 01.01.2020 и на дату направления перечня;
3. Пояснительная записка о принципах распределения членов ДПК и собственников участков, не являющихся членами ДПК на «зимников» и «летников»;
4. Пояснительная записка о проводимой правлением работе по взысканию задолженности по оплате членских взносов.
5. Годовые журналы оплаты взносов по воде питьевой и воде поливной за 2016-2020 годы. Списки адресов (и фамилий) плательщиков за воду.

В ответ на запрос в адрес ревизионной комиссии поступила следующая информация и документы:

1. Реестр членов ДПК "ДСК ДЮНЫ" и собственников с 27.06.2021;
2. Реестр зимников и приезжающих 2021;
3. Реестр по оплате членских взносов за 2021 год на 01.12.2021 и на 07.02.2022;
4. Таблица долгов по оплате членских взносов с 2016 по 2020 год;
5. Таблица долгов по оплате членских взносов с 2016 по 2021 год.

Ревизионной комиссии не были представлены:

- таблицы (ведомости) оплаты членских взносов с разбивкой по датам за 2016-2019 годы;
- пояснительная записка о принципах распределения членов ДПК и собственников участков, не являющихся членами ДПК на «зимников» и «летников»;
- пояснительная записка о проводимой правлением работе по взысканию задолженности по оплате членских взносов.

Согласно перечню должников по оплате членских взносов, полученному ревизионной комиссией 05.04.2022, на дату направления перечня долги по уплате членских взносов за 2016-2021 составили 1786 тыс. руб., в том числе долги за 2020 год – 346,6 тыс. руб., за 2021 год – 771,8 тыс. руб.

- по состоянию на 05.04.2022 не оплачивают членские взносы на протяжении 5-6 лет (2016-2021):

Таблица 7

	Адрес	Владелец	Комментарии
1	Арктическая 44		судебное дело по наследованию
2	Вишневая 5	Сахарова Наталья Витальевна	не приезжают несколько лет, но за счетчик 13 т.р. заплатили
3	Вишневая 14	Шумилин Алексей Андреевич	
4	Вишневая 26	Зеленев Евгений Ильич	
5	Главная 44	(Дочь или внучка) Наумовой Н.П.	не член кооператива, с наследниками нет никакой связи
6	Главная 49	Загустина Елена Васильевна	
7	Лазурная 2	Чешенко Павел Игоревич	не член кооператива
8	Отдыха 30	Маретин Виктор Николаевич	признается умершим
9	Рейдовая 41	Ершов Борис Александрович	не член кооператива, опекун Ершова Б.А. - ПНИ № 9
10	Солнечная 29	Мацкевич Наталья Дмитриевна, 1/2 Мацкевич Инна Дмитриевна, 1/2	не члены кооператива
11	Тенистый 11/28	Лейв Елена Жоресовна	нерезидент

- по состоянию на 05.04.2022 имеют задолженность свыше 20 тыс. руб. за период с 2016-2021:

Таблица 8

	Адрес	Владелец	Сумма долга (рублей)	Комментарии председателя правления
1	Арктическая 36	Куперов Кирилл Леонидович	27 000	не приезжает
2	Главная 6	Ковалев Сергей Олегович	27 000	
3	Главная 33, Главная 35	Григорьева Елена Юрьевна	26 000	
4	Главная 34	Щигловский Денис Константинович	52 000	
5	Главная 47В	Соломянко Елена Эдуардовна	33 000	
6	Главная 47Б	Ивлиева Вера Ильинична, 1/2 Лопарева Надежда Ильинична, 1/2	27 000	у Ивлиевых в 2018 сгорел дом, с 2019 там появились Лопаревы - они должны платить
7	Главная 63, Главная 65	Смолкин Владимир Борисович	45 000	
8	Главная 62	Симонова Елена Ивановна	52 000	
9	Курортная 2/5	Пашутина Ольга Ивановна	26 000	
10	Лунная 2	Аронович Алена Андреевна	38 500	
11	Майский 5	Пеганова Юлия Александровна, 1/2	33 200	до августа 2018 владелец Складенко
12	Отдыха 24	Кожевникова Ася Константиновна	25 000	
13	Отдыха 23	Антонов Александр Игоревич, 1/2	36 000	

14	Отдыха 33	Елизарова Владислава Витальевна	41 000	
15	Рейдовая 18	Тутаев Амир Рифатович, 1/2	40 990	за 2019-20 возможно по 9000, если не жил
16	Светлая 6	Модзалевская Светлана Николаевна	22 000	
17	Солнечная 16/1	Шакирова Наталья Николаевна, 1/2	27 000	2020, 2021 оплачена
18	Тенистый 9 - 1/2	Соколовы Владимир, Андрей, Кашина Анна	36 000	

Анализ платежей по оплате взносов¹⁸ за период с 2016 по 2021 годы показал следующее:

1. Не урегулирован вопрос уплаты членских взносов при продажах участков. Зачастую в год продажи не платят как продавцы, так и покупатели. Согласно комментариям председателя правления: *«продавцы многие уходят с долгами, с этим ничего не сделаешь, не все при продаже берут справки»*.

2. Владельцы полутора, двух или трех участков платят только за один участок.

3. При наличии существенных платежей по оплате электричества в зимний период, взнос оплачивался в размере 9 тыс. руб. Вопрос отнесения членов кооператива к «зимникам» или «летникам» нормативно не закреплён. Запрошенная пояснительная записка по данному вопросу РК не получена.

4. Штрафные санкции при несвоевременной уплате Членских взносов не применяются.

Выводы:

Отсутствует надлежащий учет по оплате взносов. Не ведутся ведомости начисления и оплаты взносов нарастающим итогом по годам.

Необходима разработка внутреннего документа, устанавливающего порядок начисления и уплаты взносов, в том числе определяющего отнесение плательщиков на зимников/летников.

Раздел 3.4

Проверка работы по взысканию имеющейся задолженности

В ответ на запрос о проводимой правлением работе по взысканию задолженности по оплате членских взносов пояснительная записка не представлена.

¹⁸ Для анализа использовались карточки расчетных и кассовых счетов (50.1, 50.4, 50.5, 51.1, 51.2) за 2016-2021 годы (годовые), полученные от председателя правления в рамках запросов ревизионной комиссии. Кроме того для определения изменений в составе собственников были использованы списки для принятия в члены кооператива за 2017-2021 годы (получены по запросу), а также Реестр домовладельцев для ПАО «Ленэнерго» (АО Курортэнерго) от 2018 года, размещенный в Контакте в разделе «Электросети».

Выводы по Разделу 3:

Существенных изменений в структуре полученных доходов за 2020 и 2021 год не произошло (без учета поступлений за электроэнергию и за установку счетчиков). Основные доходы (~80%) получены от уплаты членских взносов.

Имеется тенденция (2020 к 2021) к снижению абонентской платы за поливной и питьевой водопровод и дополнительных платежей на благоустройство (-26,53% - 10,74% и -19,16% соответственно).

Сметы по приходу членских взносов не выполняются. Фактический сбор членских взносов вынуждает сокращать утвержденную на общем собрании смету расходов.

Пояснительная записка о проводимой правлением работе по взысканию задолженности по оплате членских взносов не представлена.

Отсутствует надлежащий учет по оплате взносов. Не ведутся ведомости начисления и оплаты взносов нарастающим итогом по годам.

Требуется разработки внутренний документ, определяющий порядок начисления и уплаты членских взносов и дополнительных платежей, а также критерии разделения членов кооператива на зимников/летних.

Раздел 4

Анализ расходов

Раздел 4.1

Анализ расходов за 2020 год

В 2020 году с расчетного счета и из кассы кооператива было выплачено 13 858,4 тыс. руб., из них расходы в сумме 9668,9 тыс. руб. связаны с оплатой со счетов кооператив электроэнергии членами кооператива до разделения электрической мощности между всеми абонентами (5068,1 тыс. руб.), а также с оплатой работ и материалов по установке индивидуальных счетчиков учета электроэнергии (4600,8 тыс. руб.).

Таблица 9

Расходы 2020 год

№ п.п	Статьи расходов	Сумма (в рублях)				Всего	В %% от общей суммы доходов
		оплачено с расчетных счетов	оплачено из кассы				
			51.1 и 51.2	50.1	50.4		
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	394 024	541 907	170 300	129	1 106 360	7,98%
1.1	заработная плата	239 995	479 995	169 800	0	889 790	6,42%

1.2	уплата налогов и сборов: налоги с заработной платы (НДФЛ) и отчисления в фонды (ОПФР, ФСС) ¹⁹	91 635	0	0	0	91 635	0,66%
1.3	штрафы (в ФНС и Роспотребнадзор)	1 100	0	0	0	1 100	0,01%
1.4	расчетно-кассовое обслуживание в кредитных организациях	45 627	0	0	129	45 756	0,33%
1.5	содержание сайта кооператива	0	0	0	0	0	0,00%
1.6	программное обеспечение: бухгалтерская программа Бухсофт Сервис	15 517	0	0	0	15 517	0,11%
1.7	канцтовары, ремонт принтера, расходы на проведение общего собрания, копировальные работы и др.	0	15 452	0	0	15 452	0,11%
1.8	оплата сотовой связи	0	17 860	0	0	17 860	0,13%
1.9	транспортные расходы	0	26 300	500	0	26 800	0,19%
1.10	госпошлина	150	2 300	0	0	2 450	0,02%
2	Вывоз ТБО и ПУХТО, содержание контейнерных площадок	0	1 098 255	0	0	1 098 255	7,92%
3	Содержание имущества общего пользования и благоустройство, в том числе:	1 207 072	219 325	500 106	0	1 926 503	13,90%
3.1	оплата электроэнергии, затраченной на нужды кооператива (водоснабжение, освещение и др.), а также покрытие задолженности членов кооператива (806,2 тыс. руб.)	1 157 113	0	0	0	1 157 113	8,35%
3.2	содержание питьевого водопровода: ремонт трассы, содержание насосной станции, устранение аварий, ремонт насоса + заработная плата	0	0	289 806	0	289 806	2,09%
3.3	содержание поливного водопровода: устранение прорывов, включение насоса, ремонт насоса, прочистка, консервация системы на зимний период и др. + заработная плата	3 000	0	143 500	0	146 500	1,06%
3.4	ремонт дорог: покупка и укладка щебня, дренажные работы и др.	0	159 500	0	0	159 500	1,15%
3.5	содержание дорог зимой: засыпка дорог пескосолярной смесью, расчистка снега	0	30 500	0	0	30 500	0,22%
3.6	содержание здания правления и территории правления: уборка территории, техосмотр узла учета и др.	0	7 000	53 300	0	60 300	0,44%
3.7	благоустройство:ремонт карусели, спил веток, уборка обочин, информ.стенды, уборка аварийных деревьев и др.	8 192	10 500	10 000	0	28 692	0,21%

¹⁹ Вопросы начисления и уплаты налогов с заработной платы в рамках данной проверки не рассматривались.

3.8	хоз.товары, стройматериалы, электротовары, бензин, солярка	0	11 825	3 500	0	15 325	0,11%
3.9	обслуживание газотрассы (Петербурггаз)	38 767	0	0	0	38 767	0,28%
4	Охрана территории кооператива и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	14 160	1 500	0	0	15 660	0,11%
4.1	охрана территории: содержание вахты и слагбаума (интернет, заработная плата и др.)	0	0	0	0	0	0,00%
4.2	обеспечение пожарной безопасности: тех.обслуживание пожарной сигнализации, противопожарные мероприятия (ООО "Экспертпартнер Сервис" и ООО "Интеллект Системс")	14 160	1 500	0	0	15 660	0,11%
5	Оплата работ и материалов по установке индивидуальных счетчиков учета электроэнергии	2 731 683	88 200	0	1 780 999	4 600 882	33,20%
5.1	за освидетельствование электроустановок физических лиц (АО "ПСК"), за электротовары (ООО "СиАМ", ООО "ГМК "Электроскат"), за монтаж узлов учета	2 731 683	0	0	1 399 345	4 131 028	29,81%
5.2	помощь контролерам монтажникам, помощь Ленэнерго в окончании работ по реконструкции	0	88 200	0	0	88 200	0,64%
5.3	за установку и переустановку счетчиков	0	0	0	381 654	381 654	2,75%
6	Возврат целевых взносов членам кооператива	0	30 460	3 200	9 000	42 660	0,31%
7	Оплата электроэнергии (перевод в АО "ПСК" сумм по оплате электроэнергии, полученных от членов кооператива)	5 068 067	0	0	0	5 068 067	36,57%
8	ИТОГО:	9 415 006	1 979 647	673 606	1 790 128	13 858 387	100,00%
	В процентах от общей суммы расходов	67,94%	32,06%			100,00%	
	<i>Итог за минусом платежей в АО "ПСК" за членов кооператива и платежей в сторонние организации за установку счетчиков</i>	<i>1 615 256</i>	<i>1 979 647</i>	<i>673 606</i>	<i>390 783</i>	<i>4 659 292</i>	

Расходы кооператива (за минусом перевода платежей за электроэнергию в АО "ПСК", полученных от членов кооператива и платежей в сторонние организации за установку счетчиков) составили 4659,3 тыс. руб., в том числе:

- 1098,3 тыс. руб. - вывоз ТБО (968,4 тыс. руб.) и ПУХТО (9 тыс. руб.), содержание контейнерных площадок (120,9 тыс. руб.);

- 1157,1 тыс. руб. – оплата электроэнергии, в том числе на покрытие задолженности членов кооператива (806,2 тыс. руб.), а в остальной сумме затраченной на нужды кооператива (водоснабжение, освещение и др.);

- 889,8 тыс. руб. - на заработную плату в составе административно-управленческих (Арефову И.В. (дворник) – 164 тыс. руб., Ермолаеву Д.В. (энергетик) – 76 тыс. руб., Черможской Е.Н. (за работу с документами) – 100 тыс. руб., Джеломановой Н.В. – 216 тыс. руб., Забойкину А.Е. (электрик) – 164 тыс. руб., Земсковой Е.С. (секр./бухгалтер) – 95 тыс. руб., Булановой П.А. (секр./бухгалтер) – 74,8 тыс. руб.);

- остальные расходы отражены в вышеприведенной таблице.

Выводы:

Расходы кооператива в 2020 году (13 858,4 тыс. руб.) превысили полученные доходы (13 544 тыс. руб.) на 314,4 тыс. руб. и были осуществлены за счет остатков денежных средств на начало года (2046 тыс. руб.).

Существенная часть расходов связана с платежами за электричество в АО "ПКС" (фактически перевод платежей, полученных от членов кооператива до установки индивидуальных счетчиков) и платежей в сторонние организации за установку счетчиков.

Расходы кооператива (за минусом перевода платежей за электроэнергию в АО "ПКС", полученных от членов кооператива и платежей в сторонние организации за установку счетчиков) составили 4659,3 тыс. руб., в том числе расходы на покрытие задолженности членов кооператива за электричество составили 806,2 тыс. руб. Остальные расходы носят текущий характер.

Раздел 4.2

Анализ расходов за 2021 год

В 2021 году с расчетного счета и из кассы кооператива было выплачено 6605,4 тыс. руб., в том числе 162,4 тыс. руб. приходится на перевод в АО "ПКС" сумм по оплате электроэнергии, полученных от членов кооператива. Расходы кооператива (с учетом добровольных взносов) за минусом сумм по оплате электроэнергии за членов кооператива составили 6650,8 тыс. руб.

Таблица 10

Расходы за 2021 год

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма (в рублях)				Всего	В % от общей суммы доходов
		оплачено с расчетного счета	оплачено из кассы		оплачено за счет добровольных взносов на карту		
			51.1	50.1			
I	Административно-управленческие расходы, в том числе:	395 082	464 870	0	0	859 952	12,62%
1.1	<u>заработная плата</u>	183 300	400 300	0	0	583 600	8,57%

1.2	<u>уплата налогов и сборов:</u> налоги с заработной платы (НДФЛ) и очисления в фонды (ОПФР, ФСС) ²⁰	88 084	0	0	0	88 084	1,29%
1.3	штрафы (в ФНС и Роспотребнадзор)	11 250	0	0	0	11 250	0,17%
1.4	расчетно-кассовое обслуживание в кредитных организациях	66 136	0	0	0	66 136	0,97%
1.5	содержание сайта кооператива	29 075	0	0	0	29 075	0,43%
1.6	<u>программное обеспечение:</u> бухгалтерская программа Бухсофт Сервис	17 237	0	0	0	17 237	0,25%
1.7	канцтовары, ремонт принтера, расходы на проведение общего собрания, копировальные работы и др.	0	20 430	0	0	20 430	0,30%
1.8	оплата сотовой связи	0	13 940	0	0	13 940	0,20%
1.9	транспортные расходы	0	24 200	0	0	24 200	0,36%
1.1 0	госпошлина	0	6 000	0	0	6 000	0,09%
2	Вывоз ТБО и ПУХТО, содержание контейнерных площадок	56 000	1 223 076	0	0	1 279 076	18,77%
3	Содержание имущества общего пользования и благоустройство, в том числе:	875 717	1 433 727	611 795	0	2 921 239	42,88%
3.1	<u>оплата электроэнергии</u> , затраченной на нужды кооператива (водоснабжение, освещение и др.)	208 391	0	0	0	208 391	3,06%
3.2	<u>содержание питьевого водопровода:</u> ремонт трассы, содержание насосной станции, устранение аварий, ремонт насоса + заработная плата	27 000	0	417 800	0	444 800	6,53%
3.3	<u>содержание поливного водопровода:</u> заработная плата + устранение прорывов, включение насоса, ремонт насоса, прочистка, консервация системы на зимний период и др.	0	0	150 845	0	150 845	2,21%
3.4	<u>ремонт дорог:</u> покупка и укладка щебня, дренажные работы и др.	512 770	1 262 405	0	0	1 775 175	26,06%
3.5	<u>содержание дорог зимой:</u> засыпка дорог пескосоляжной смесью, расчистка снега	86 632	154 500	0	0	241 132	3,54%
3.6	<u>содержание здания правления и территории правления:</u> уборка территории, техосмотр узла учета и др.	0	0	28 400	0	28 400	0,42%
3.7	<u>благоустройство:</u> ремонт карусели, спил веток, уборка обочин, информ.стенды, уборка аварийных деревьев и др.	36 200	0	12 500	0	48 700	0,71%
3.8	хоз.товары, стройматериалы, электротовары, бензин, солярка	4 364	10 822	2 250	0	17 436	0,26%

²⁰ Вопросы начисления и уплаты налогов с заработной платы в рамках данной проверки не рассматривались.

3.9	обслуживание газотрассы (Петербурггаз) (360 руб.) и устранение аварий энергосистемы (6000 руб.)	360	6 000	0	0	6 360	0,09%
4	Охрана территории кооператива и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	234 390	123 000	0	0	357 390	5,25%
4.1	охрана территории: содержание вахты и шлагбаума (интернет, заработная плата и др.)	220 230	122 000	0	0	342 230	5,02%
4.2	обеспечение пожарной безопасности: тех.обслуживание пожарной сигнализации, противопожарные мероприятия (ООО "Экспертпартнер Сервис")	14 160	1 000	0	0	15 160	0,22%
5	Создание или приобретение необходимого для деятельности кооператива имущества общего пользования	757 675	38 500	85 000	207 800	1 088 975	15,98%
5.1	уличное освещение: приобретение и установка светильников, пробор кабеля	386 000	38 500	0	0	424 500	6,23%
5.2	Благоустройство въезда КПП и установка шлагбаума за счет добровольных взносов, полученных членом правления кооператива Антоновым Д.А.	0	0	0	207 800 ²¹	207 800	3,05%
5.3	создание площадки перед въездом в кооператив	242 000	0	0	0	242 000	3,55%
5.4	приобретение насосов: двух насосов для поливного водопровода, в т.ч. запасной (129 675 руб.) и погружного насоса для питьевого водопровода (85 000 руб.)	129 675	0	85 000	0	214 675	3,15%
6	Оплата экологического обследования (РОО "Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей")	120 000	0	0	0	120 000	1,76%
7	Возврат целевых взносов членам кооператива	0	19 850	4 290	0	24 140	0,35%
8	Оплата электроэнергии (перевод в АО "ПСК" сумм по оплате электроэнергии, полученных от членов кооператива)	162 386	0	0	0	162 386	2,38%
9	ИТОГО:	2 601 250	3 303 023	701 085	207 800	6 813 158	100,00%
	В процентах от общей суммы расходов	38,18%	58,77%		3,05%	100,00%	
	<i>Итог за минусом платежей в АО "ПСК" за членов кооператива</i>	<i>2 438 864</i>	<i>3 303 023</i>	<i>701 085</i>	<i>207 800</i>	<i>6 650 772</i>	

Рассмотрим статьи расходов, превышающие 5% в общей сумме расходов:

- 1775,2 тыс. руб. или 26,06% - на ремонт дорог и дренажные работы;

На запрос РК №6 от 22.02.2022 в адрес председателя правления о предоставлении копий отчетов, на основании которых в 2021 году

²¹ Оплачено за счет добровольных взносов.

компенсировались расходы на ремонт дорог (на общую сумму 1775,2 тыс. руб.) инспекционной группе информация не предоставлена.

В Приложении 6 к данному акту приведен перечень платежных документов по оплате расходов на ремонт дорог (подготовлен РК на основании имеющихся выписок по счетам). Вместе с тем, в отсутствие отчета/отчетов определить объемы выполненных работ представляется затруднительным.

- 1279,1 тыс. руб. или 19,25% - вывоз ТБО (1055,4 тыс. руб.) и ПУХТО (56,5 тыс. руб.), содержание контейнерных площадок (167,2 тыс. руб.);
- 583,6 тыс. руб. или 8,57% - на заработную плату в составе административно-управленческих (Арефову – 183,3 тыс. руб., Джеломанова Н.В. – 216 тыс. руб., Забойкин А.Е – 183,3 тыс. руб., Земсковой Е.С. – 1,0 тыс. руб.);
- 444,8 тыс. руб. или 6,53% - на содержание питьевого водопровода, в том числе: заработная плата (150 тыс. руб.), ремонт трассы (77,4 тыс. руб.), содержание насосной станции (120,2 тыс. руб.), устранение аварий (65 тыс. руб.), ремонт насоса (27 тыс. руб.);
- 449,8 тыс. руб. или 6,6% - на создание имущества общего пользования, а именно на благоустройство въезда КПП и установку шлагбаума²² (за счет добровольных взносов, полученных членом правления кооператива Антоновым Д.А.) в сумме 207,8 тыс. руб., а также создание площадки перед въездом в кооператив (парковки) в сумме 242,0 тыс. руб.

На запрос в адрес председателя правления о предоставлении копий отчетов, на основании которых в 2021 году компенсировались расходы на строительство парковки, всего на сумму 242,0 тыс. руб. инспекционной группе информация не предоставлена;

- 424,5 тыс. руб. или 6,23% - на уличное освещение: приобретение и установка светильников, проброс кабеля.

В ответ на запрос о предоставлении копий отчетов, на основании которых в 2021 году компенсировались расходы на установку светильников, всего на сумму 424,5 тыс. руб. председателем Правления были предоставлены отчеты, приведенные в Приложении 7 к данному акту. Полученный отчет не содержит информацию о

²² Следует отметить, что первоначально шлагбаум был установлен на основании решения Общего собрания членов кооператива. Имеющиеся в распоряжении РК протоколы Общих собраний №60 от 15.07.2012и № 61 от 11.08.2013 содержат информацию о включении в приходно-расходную смету затрат на содержание и обслуживание шлагбаума. Имеющиеся приходно-расходные сметы за 2016, 2017 и 2018 года также содержат расходы на содержание вахты. Решения Общего собрания о ликвидации вахты и шлагбаума отсутствуют.

стоимости приобретенных светильников и материалов, а также стоимости работ за установку светильников (см. Приложение 7);

- 342,2 тыс. руб. или 5,02% - на охрану территории: содержание вахты и шлагбаума (интернет, заработная плата и др.).

Выводы:

Расходы кооператива в 2021 году (6650,8 тыс. руб.) превысили полученные доходы (5385,1 тыс. руб.) на 1265,7 тыс. руб. и были осуществлены за счет остатков денежных средств на начало года (1692 тыс. руб.), а также добровольных взносов на благоустройство въезда КПП и установку шлагбаума (207,8 тыс. руб.).

Существенная сумма средств в 2021 году была направлена на ремонт дорог (1775,2 тыс. руб.) и создание или приобретение необходимого для деятельности кооператива имущества общего пользования (1089 тыс. руб.), всего 3040,9 тыс. руб.

Отчеты, на основании которых в 2021 году компенсировались расходы на ремонт дорог и создание площадки перед въездом в кооператив, ревизионной комиссии не представлены. Отчет по установке светильников не содержит информации о стоимости материалов.

Раздел 5

Состояние делопроизводства и бухгалтерского учета

В соответствии со статьей 21 Федерального закона №217-ФЗ, ответственным лицом за ведение делопроизводства в ДПК является его председатель.

Ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы «Бухсофт Сервис».

Согласно пояснениям от 12.12.2021, полученным РК от председателя правления:

- бухгалтерские документы за период с августа 2006 г. по 2013 год (включительно) – хранятся в правлении только на бумажных носителях;

- за период с 01.01.2014 по настоящее время на электронных носителях;

- по 2020 год включительно касса 50.1 и касса 50.5 дублировались на бумажных носителях.

- бухгалтерские документы в полном объеме размещаются в интернете: выписки банка с сентября 2012 года, кассовые документы – с 2015 года по кассе 50.1, с июля 2016 года также и по кассе 50.4.

В ответ на запрос РК №4 от 16.11.2021 о предоставлении перечня книг учета, журналов, ведомостей первичных документов и писем, указанные перечни представлены не были.

Деловая переписка, по информации председателя правления, хранится на электронной почте председателя.

Лицевые счета на каждого собственника по членским взносам не ведутся. Как уже отмечалось в разделе 3.3 данного акта, ведомости начисления и оплаты взносов нарастающим итогом по годам не ведутся.

Личные дела членов кооператива хранятся в правлении. Вместе с тем, выборочная проверка личных дел показала, что личные дела не актуализируются.

Одновременно отмечаем, что представленный ревизионной комиссии Реестр членов ДПК «ДСК Дюны» не соответствует требованиям Федерального закона №217-ФЗ. В соответствии со статьями 12 и 15 указанного Федерального закона, реестр членов товарищества должен содержать следующие данные о членах товарищества: ФИО; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии)); кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

Протоколы правления, размещенные на сайте ДПК, в нарушение статьи 21 Федерального закона №217-ФЗ не заверены печатью кооператива.

Ответы на запросы ревизионной комиссии о предоставлении документов и пояснений, как правило, предоставлялись с задержкой и были получены не в полном объеме.

Выводы:

С учетом информации, изложенной в других разделах акта, считаем состояние бухгалтерского учета и делопроизводства неудовлетворительным.

Считаем необходимым введение в штатное расписание должностей бухгалтера и секретаря/делопроизводителя.

Раздел 6

Выполнение в проверяемом периоде правлением кооператива и председателем правления кооператива решений общих собраний членов кооператива, законности гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления кооперативом

За проверяемый период решения Общих собраний оформлены двумя протоколами: № 63 от 27.06.2021 и № 64 от 08.08.2021. Основной вопрос, который рассматривался на данных собраниях – это выборы правления и председателя правления. Решений Общего собрания, выполнение которых необходимо проверить, не принималось.

Незаконных гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления кооперативом, не выявлено.

Общие выводы

Ревизионная комиссия тщательно изучила имеющиеся и предоставленные председателем ДПК «ДСК Дюны» Джеломановой Н.В. документы и сообщает, что нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий не выявлено. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено.

При проверке наличия денежных средств в кассе и на расчетном счете подтверждается соответствие проверенных данных данным бухгалтерского учета и представленным первичным документам.

Информация о текущей деятельности кооператива оперативно размещается в Контакте по адресу: <https://vk.com/club47382025> и на сайте кооператива (dsk-dune.ru).

Вместе с тем, в деятельности кооператива имеются следующие существенные недоработки:

1. Действующий Устав кооператива утвержден в 2012 году и не актуализирован в соответствии с действующим Федеральным законом №217-ФЗ, вступившим в действие с 1 января 2019 года.

2. Имеющиеся внутренние документы, регулирующие деятельность кооператива также не актуализированы в соответствии с действующим законодательством и фактически устарели.

3. Отсутствие актуального Положения о взносах и платежах приводит к наличию долгов по уплате членских взносов, а также к их недосбору. По состоянию на 05.04.2022 долги по уплате членских взносов за 2016-2021 составили 1786 тыс. руб.

Комиссией выявлены члены кооператива, не платившие членские взносы последние 5 лет вообще. По состоянию на 05.04.2022 их задолженность за 5 лет составляет 444 тыс. руб., что является значительной частью бюджета кооператива. Список таких членов кооператива приведен в Таблице 7.

Имеется также большое количество членов кооператива, задолженность которых перед кооперативом на 05.04.2022 превышает 20 тыс. руб. Таких членов кооператива 18 человек, их задолженность составляет 615 тыс. руб. Список таких членов кооператива приведен в Таблице 8.

Одновременно отсутствует надлежащий учет по оплате взносов. Ведомости оплаты взносов нарастающим итогом не ведутся.

4. Имеется тенденция к снижению абонентской платы за поливной и питьевой водопровод и дополнительных платежей на благоустройство.

5. Не ведется учет имущества общего пользования.

6. Личные дела членов кооператива не актуализируются (выборочная проверка).

Рекомендации правлению кооператива

1. нанять бухгалтера/делопроизводителя для приведения в порядок личных дел членов кооператива, создания актуального Реестра членов кооператива, соответствующего требованиям Федерального закона №217-ФЗ, формирования различных баз данных, необходимых для эффективного управления кооперативом;
2. подготовить актуализированный устав кооператива в соответствии с действующим Федеральным законом №217-ФЗ и утвердить его на общем собрании кооператива;
3. актуализировать и/или разработать внутренние документы, на основании которых кооператив будет осуществлять свою деятельность (в первую очередь – Положение о взносах и платежах) и утвердить их на общем собрании членов кооператива;
4. принять меры к взысканию просроченной задолженности по взносам, в том числе с использованием правовых норм (урегулирование в досудебном порядке, при невозможности договориться - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности);
5. провести учет имущества общего пользования;
6. провести инвентаризацию фактических пользователей поливного водопровода.
7. рассмотреть вопрос о введении компьютерной системы организации учета долгов и ведения личных кабинетов членов кооператива.
8. тщательнее относиться к документам, подтверждающим расходы, требовать детализации.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах. Один экземпляр находится в правлении, второй у председателя Ревизионной комиссии.

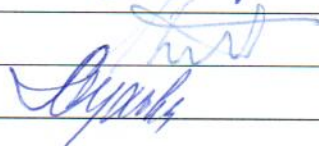
Председатель ревизионной комиссии

ДПК «ДСК Дюны» _____



Ченцов В.А.

Член ревизионной комиссии _____



Носов С.Л.

Член ревизионной комиссии _____

Сухова А.З.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2016 ГОД

Членский взнос:

1. Фонд заработной платы с налогами -1 840 000 руб.
2. Уборка и вывоз мусора, -400 000 руб.
3. Ремонт дренажа и дорог- 600 000р.
4. Банковские расходы, оплата услуг связи и другие управленческие и хозяйственные расходы -400 000р.
5. Освещение улиц, освещение и отопление вахты, здания правления, насосной - 300 000 руб.
6. Расчистка дорог в зимний период- 200 000 руб.
7. Непредвиденные расходы – 300 000 руб.

Итого : 4 050 000р. /450 ч./

В расчете на одного члена кооператива (собственника) годовой взнос составит-

9 000 руб. +налог на земли общего пользования

Целевые взносы:

- 1) Поливной водопровод – **600 руб.**
- 2) Субботник - **300 руб.**
- 3) Содержание сетей питьевого водопровода - **200 руб.**

Дополнительная смета для проживающих и часто проезжающих в зимний период:

1. Фонд заработной платы с налогами (электрик, дворник на 6 месяцев) = 160 000 р.
2. Вывоз мусора: 150 000 р.
3. Непредвиденные расходы (аварии): 50 000 р.

Итого: 360 000 руб : 120 (зимников)= 3 000руб.

Итого с зимников :

9 000 руб. + 3 000 руб.= 12 000 руб. + земельный налог + доп.взнос на расчистку дорог

Смета расходов на 2017 год

1. Фонд заработной платы с налогами -1 650 000 руб.
2. Уборка и вывоз мусора - 500 000 руб.
3. Ремонт дренажа и дорог- 950 000 руб.
4. Банковские расходы, оплата услуг связи и другие управленческие и хозяйственные расходы - 400 000 руб.
5. Освещение улиц, освещение и отопление вахты, здания правления, насосной - 300 000 руб.
6. Расчистка дорог в зимний период- 100 000 руб.
7. Непредвиденные расходы (аварии эл/сетей, другое) – 150 000 руб.

Итого: 4 050 000р.

В расчете на каждого из 450-ти членов кооператива или собственников участка годовой взнос составит- 9 000 руб. + налог на земли общего пользования (275 руб.)

Дополнительные взносы:

- 1) Поливной водопровод – 600 руб.
- 2) Благоустройство(неучастие в субботнике) - 300 руб.
- 3) Содержание сетей питьевого водопровода - 200 руб.

Дополнительная смета для проживающих и часто приезжающих в зимний период:

4. Заработная плата:

- Дворника- 10500 х 6мес.=63 000 руб.
- Электрика- 10500х 6мес.= 63 000 руб.

Итого с налогами и взносами— 188 500 руб.

5. Вывоз мусора: 250 000 руб.

6. Устранение аварий электросетей: 75 000 руб.

**Итого со 130-ти живущих и часто приезжающих зимой:
9 000 руб. + 3 950 руб.= 12 950 руб.**

13 000 руб. + налог на земли общего пользования (275 руб.)

Смета расходов на 2018 год

1. Фонд заработной платы с налогами - **1 650 000 руб. 40,7%**
2. Уборка и вывоз мусора - **600 000 руб. 14,8 %**
3. Ремонт дренажа и дорог- **800 000 руб. 19,8%**
4. Банковские расходы, оплата услуг связи и другие управленческие и хозяйственные расходы - **450 000 руб. 11,1%**
5. Освещение улиц, освещение и отопление вахты, здания правления, насосной - **300 000 руб. 7,4% от членского**
6. Расчистка дорог в зимний период- **100 000 руб. 2,5%**
7. Непредвиденные расходы (аварии эл/сетей, другое) – **150 000 руб. 3,7%**

Итого: 4 050 000р.

В расчете на каждого из 450-ти членов кооператива или собственников участка годовой взнос составит -
9 000 руб. + налог на земли общего пользования (275 руб.)

Дополнительные взносы:

- 1) Поливной водопровод – **600 руб.**
- 2) Благоустройство(неучастие в субботнике) - **300 руб.**
- 3) Содержание сетей питьевого водопровода - **200 руб.**

Дополнительная смета для проживающих и часто приезжающих в зимний период:

7. Заработная плата:

- Дворника- 11000 х 6мес.=66 000 руб.
- Электрика- 11000х 6мес.= 66 000 руб.

Итого с налогами и взносами— 200 000 руб.

8. Вывоз мусора: 250 000 руб.

9. Устранение аварий электросетей: 75 000 руб.

Итого со 130-ти живущих и часто приезжающих зимой:
9 000 руб. + 4000 руб.= 13 000 руб.

13 000 руб. + налог на земли общего пользования (275 руб.)

Смета расходов на 2020 год

1. Фонд заработной платы с налогами - 1 000 000 руб.
2. Уборка и вывоз мусора (май-октябрь) – 1 000 000 руб.
3. Ремонт дренажа и дорог - 500 000 руб.
4. Управленческие и хозяйственные расходы - 350 000 руб.
5. Освещение улиц, отопление здания правления - 300 000 руб.
6. Расчистка дорог в зимний период - 200 000 руб.
7. Обход по допуску приборов учета – 500 000 руб.
8. Непредвиденные расходы (работы и потери в сетях по ТП-504, другое) –150 000 руб.

Итого: 4 000 000 руб.

В расчете на каждого из 445-ти членов кооператива или собственников участка годовой взнос составит 8989 руб.

ИТОГО 9 000 руб.

Дополнительные взносы:

- 1) Поливной водопровод – **600 руб.**
- 2) Благоустройство(неучастие в субботнике) - **300 руб.**
- 3) Содержание сетей питьевого водопровода - **200 руб.**

Дополнительная смета для проживающих и часто приезжающих в зимний период:

10.Заработная плата:

-
- Дворника- 12 180 х 6мес.+компенсация за отпуск = 85 260 руб.
 - Электрика- 12 180 х 6мес.+компенсация за отпуск=85 260 руб.

Итого с налогами и взносами - 210 000 руб.

11.Вывоз мусора (январь-апрель,ноябрь-декабрь) - 400 000 руб.

**Итого со 150-ти живущих и часто приезжающих зимой:
9 000 руб. + 4 066 руб.= 13 066 руб.**

ИТОГО: 13 000 руб.

**Питьевая вода – 30 руб./куб.
Электроэнергия – 5.90/3.40 и 5.35**

Смета расходов на 2022 год

1. Фонд заработной платы с налогами - 800 000 руб.
2. Уборка и вывоз мусора (май-октябрь) – 800 000 руб.
3. Ремонт дорог и дренажа – 1 200 000 руб. (в т.ч. асфальт)
4. Управленческие и хозяйственные расходы - 200 000 руб.
5. Расход электроэнергии (правление, освещение) – 100 000 руб.
6. Расчистка дорог в зимний период – 200 000 руб.
7. Благоустройство – 600 000 руб.
8. Непредвиденные расходы – 100 000 руб.

Итого: 4 000 000 руб.

В расчете на каждого из 445-ти членов кооператива или собственников участка годовой взнос составит 8989 руб.

ИТОГО 9 000 руб.

Дополнительные взносы:

- 1) Поливной водопровод – **600 руб.**
- 2) Содержание сетей питьевого водопровода - **200 руб.**

Дополнительная смета для проживающих и часто приезжающих в зимний период:

12.Заработная плата:

-
- Дворника- 14 100 х 6мес. = 84 600 руб.
 - Электрика- 14 100 х 6мес. = 84 600 руб.

Итого с налогами и взносами - 200 000 руб.

13.Вывоз мусора (январь-апрель,ноябрь-декабрь) - 400 000 руб.

**Итого со 150-ти проживающих постоянно:
9 000 руб. + 4 000 руб. = 13 000 руб.**

ИТОГО: 13 000 руб.

Питьевая вода – 30 руб./куб.

РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ДОРОГ

в рублях

06 мар 21	РКО №38 от пробивка льда под мостами(в т.ч.парогенератором) 02-03.03.21	дренажные работы	28 500
27 мар 21	РКО №50 от отвод воды на Главной и Рейдовой 25.03.21	дренажные работы	3 000
03 апр 21	РКО №54 от выравнивание грунта после работ Ленэнерго 26.03.21	ремонт дорог	1 000
03 апр 21	РКО №53 от отвод воды с улиц 26.03.21	дренажные работы	1 000
03 апр 21	РКО №58 от пробивка льда под мостами 29-31.03.21, 02.04.21	дренажные работы	5 000
03 апр 21	РКО №60 от пробивка льда под мостами 02-03.04,05.04,11-13.04.21	дренажные работы	5 500
17 апр 21	РКО №65 от засыпка промоины Привольная 26 13.04.21	ремонт дорог	4 000
24 апр 21	РКО №76 от оплата за щебень,доставку,планировку на Курортной и Отдыха 23.04.21	ремонт дорог	20 000
24 апр 21	РКО №77 от оплата за щебень,доставку,планировку на Арктической 24.04.21	ремонт дорог	19 000
24 апр 21	РКО №72 от разборка старого моста к магазину 20.04.21	дренажные работы	5 000
24 апр 21	РКО №74 от сооружение нового моста к магазину 21.04.21	дренажные работы	9 500
24 апр 21	РКО №75 от оплата за стройматериалы по чеку от 21.04.21	дренажные работы	495
01 мая 21	РКО №81 от оплата за щебень,доставку,планировку на Арктической и Отдыха 27.04.21	ремонт дорог	19 000
01 мая 21	РКО №83 от заделка ямы Рейдовая,37 30.04.21	ремонт дорог	1 000
08 мая 21	РКО №85 от оплата за щебень,доставку,планировку на Вишневой,Привольной,Полярной 30.04.21	ремонт дорог	38 000
08 мая 21	РКО №86 от заделка ямы Рейдовая,37 07.05.21	ремонт дорог	500
15 мая 21	РКО №91 от оплата за щебень,доставку,планировку на Привольной,Полярной 10.05.21	ремонт дорог	19 000
15 мая 21	РКО №92 от оплата за щебень,доставку,планировку на Отрадной, 11.05.21	ремонт дорог	19 000
15 мая 21	РКО №93 от оплата за щебень,доставку,планировку 12.05.21 на Полярной,Светлой,Привольной до дома 7	ремонт дорог	19 000
22 мая 21	РКО №100 от оплата за щебень,доставку,планировку на Отдыха,Светлой 19.05.21	ремонт дорог	19 000
29 мая 21	РКО №106 от оплата за щебень,доставку,планировку на Вишневой	ремонт дорог	19 000
05 июн 21	РКО №108 от оплата за щебень,доставку,планировку на Курортной,Рейдовой 01.06.21	ремонт дорог	19 000
05 июн 21	РКО №109 от оплата за щебень,доставку,планировку на Лунной 03.06.21	ремонт дорог	19 000
05 июн 21	РКО №110 от оплата за щебень,доставку,планировку 04.06.21 на Лунной	ремонт дорог	19 000
19 июн 21	РКО №124 от засыпка дороги у Соколовой Привольная ул.	ремонт дорог	18 000
03 июл 21	РКО №139 от прочистка канавы на Солнечной	ремонт дренажной системы	15 000
24 июл 21	РКО №148 от оплата за трубу 500мм гофра/пластик по чеку от 22.07.21 и доставку	дренажные работы	36 210

24 июл 21	РКО №151 от замена трубы на Арктической/Главной (оплата рабочим)	дренажные работы	10 000
24 июл 21	РКО №152 от замена трубы на Арктической/Главной (оплата трактористу)	дренажные работы	10 000
24 июл 21	РКО №153 от замена трубы на Арктической/Главной (вывоз грунта)	дренажные работы	11 000
24 июл 21	РКО №154 от замена трубы на Арктической/Главной (щебень, песок)	дренажные работы	16 000
31 июл 21	РКО №155 от оплата за отсев 7м3 и планировку Арктическая/Главная, Курортная/Главная 26.07.21	ремонт дорог	8 000
07 авг 21	РКО №161 от засыпка промоины угол Привольной/Курортной 03.08.21	ремонт дорог	1 000
21 авг 21	РКО №175 от оплата за 7 Камазов асфальтовой крошки 15-17.08.21	ремонт дорог	63 000
21 авг 21	РКО №176 от планировка и трамбовка асф. крошки (Дружная, Привольная), уборка леса от завалов 17.08.21	ремонт дорог	23 000
28 авг 21	РКО №182 от аренда виброплиты 17.08.21	ремонт дорог	1 200
28 авг 21	РКО №185 от оплата за Камаз асфальтовой крошки на Привольную 19.08.21	ремонт дорог	9 000
28 авг 21	РКО №186 от планировка и трамбовка асф. крошки на Привольной 19.08.21	ремонт дорог	4 000
28 авг 21	РКО №187 от оплата за 2 Камаз асф. крошки на Отрадную 20.08.21	ремонт дорог	18 000
28 авг 21	РКО №188 от планировка асф. крошки на Отрадной 20.08.21	ремонт дорог	5 000
28 авг 21	РКО №189 от оплата за 3 Камаз асф. крошки на Отрадную 21.08.21	ремонт дорог	31 500
28 авг 21	РКО №190 от планировка и трамбовка на Отрадной 21.08.21	ремонт дорог	8 000
04 сен 21	РКО №201 от оплата за 2 Камаз асф. крошки на Привольную 22.08.21	ремонт дорог	21 000
04 сен 21	РКО №202 от планировка асф. крошки на Привольной 22.08.21	ремонт дорог	6 000
04 сен 21	РКО №203 от оплата за один Камаз асф. крошки на Отрадную 23.08.21	ремонт дорог	10 500
04 сен 21	РКО №204 от планировка асф. крошки на Отрадной 23.08.21	ремонт дорог	3 000
04 сен 21	РКО №205 от оплата за один Камаз асф. крошки на Привольную 25.08.21	ремонт дорог	10 500
04 сен 21	РКО №206 от планировка асф. крошки на Привольной 25.08.21	ремонт дорог	3 000
04 сен 21	РКО №207 от оплата за 2 Камаз асф. крошки на Отрадную 26.08.21	ремонт дорог	21 000
04 сен 21	РКО №208 от планировка асф. крошки на Отрадной 26.08.21	ремонт дорог	6 000
11 сен 21	РКО №209 от оплата за 2 Камаз асф. крошки на Привольную и Светлую 27.08.21	ремонт дорог	21 000
11 сен 21	РКО №210 от планировка асф. крошки на Привольной и Светлой 27.08.21	ремонт дорог	6 000
11 сен 21	РКО №211 от оплата за 3 Камаз асф. крошки на Светлую 28.08.21	ремонт дорог	31 500
11 сен 21	РКО №212 от планировка асф. крошки на Светлой 28.08.21	ремонт дорог	10 000
18 сен 21	РКО №216 от оплата за Камаз асф. крошки на Светлую 30.08.21	ремонт дорог	10 500
18 сен 21	РКО №217 от планировка асф. крошки на Светлой 30.08.21	ремонт дорог	3 500
18 сен 21	РКО №218 от оплата за 3 Камаз асф. крошки на Отрадную 31.08.21, 01, 03.09.21	ремонт дорог	31 500

18 сен 21	РКО №219 от планировка асф.крошки на Отрадной 31.08.21, 01,03.09.21	ремонт дорог	10 500
18 сен 21	РКО №220 от оплата за 50 м3 асф.крошки на Отрадную в сторону Солнечной 12.09.21	ремонт дорог	45 000
18 сен 21	РКО №221 от планировка асф.крошки на Отрадной 12.09.21	ремонт дорог	15 000
25 сен 21	РКО №231 от оплата за 40 м3 асф.крошки на Солнечную,Светлую 18.09.21	ремонт дорог	33 000
25 сен 21	РКО №232 от планировка асф.крошки на Солнечной,Светлой 18.09.21	ремонт дорог	12 000
02 окт 21	РКО №238 от оплата за 80 м3 асф.крошки на Радостный 25.09.21	ремонт дорог	88 000
02 окт 21	РКО №234 от планировка асф.крошки на Радостном 25.09.21	ремонт дорог	20 000
02 окт 21	РКО №235 от ремонт моста через канаву угол Солнечной/Арктической 27.09.21	дренажные работы	2 000
02 окт 21	РКО №236 от чистка и кошение канавы Светлая/угол Полярной 01.10.21	дренажные работы	4 000
09 окт 21	РКО №243 от оплата за 12 Камазов ЩПС на Вишневую и Привольную 05-06.10.21	ремонт дорог	138 000
09 окт 21	РКО №244 от доплата за планировку ЩПС 07.10.21 на Вишневой/Привольной	ремонт дорог	1 000
09 окт 21	РКО №245 от оплата за 6 Камазов ЩПС на Вишневую/Привольную 07.10.21	ремонт дорог	69 000
09 окт 21	РКО №248 от восстановление стока на Привольной угол Полярной и Курортной	дренажные работы	5 000
16 окт 21	РКО №251 от оплата за Камаз ЩПС на Привольную 1-2 11.10.21	ремонт дорог	11 500
16 окт 21	РКО №252 от планировка ЩПС на Привольной 1-2 11.10.21	ремонт дорог	4 000
16 окт 21	РКО №253 от оплата за геотекстиль по чеку от 11.10.21 на Привольную 1-2	ремонт дорог	6 000
30 окт 21	РКО №262 от расчистка стока Арктическая-ЗСД, прокладка трубы20 под мостами 26.10.21	дренажные работы	3 000

1 262 405

06 окт 21	п/п №96 от Ремонт дорог-Привольная, Вишневая от Арктической до Светлой (П.Осипенко)		48 000
07 окт 21	п/п №99 от Ремонт дорог - Привольная, Вишневая, Светлая 07.10.21 (П.Осипенко)		23 000
24 ноя 21	п/п №130 от песок 6000= ЩПС 12000= геотекстиль 2000+ восстановление дороги после аварии водопровода Солнечная 6 19,22.11.21 (П.Осипенко)		20 000
24 ноя 21	п/п №130 от 6000= рабочим 2000= трактор ремонт дороги Солнечная 8 22.11.21 (П.Осипенко)		8 000
			99 000

07 окт 21	п/п №98 от 140 м3 асфальтовой крошки на Солнечную от Дружной до Привольной, планировка 04-06.10.21 (Д.Антонову)		150 000,00
			150 000
25 окт 21	п/п №103 от оплата за 3 Камазы ЩПС на Лазурную и Светлую 25.10.21 (Д.Антонову)		33 000,00
27 окт 21	п/п №107 от 15 Камазов ЩПС на Привольную (до Полярной),Дружную,Лазурную 26.10.21 (Д.Антонову)		165 000,00
24 ноя 21	п/п №130 от песок 6000= ЩПС 12000= геотекстиль 2000+ восстановление дороги после аварии водопровода Солнечная 6 19,22.11.21 (П.Осипенко)		20 000
			218 000

25 окт 21	п/п №103 от Работа трактора (17000), рабочий (2500) Лазурная, Светлая, контейн. площадка на Солнечной 25.10.21 (Д. Антонову)			19500,00
26 окт 21	п/п №105 от Работа трактора (2000) и рабочих (40000) с 02.09.21 - площадка у въезда (Д. Антонову)			42000,00
24 ноя 21	п/п №130 от 6000= рабочим 2000= трактор ремонт дороги Солнечная 8 22.11.21 (П. Осипенко)			8 000
				69 500

Фонари

НД

Наталья Джеломанованat_bumpo@mail.ru

12 декабря в 22:22

Я

Папка:Входящие

Вот отчеты Петра в обратном порядке по хронологии:

21.11.21

Фонарь на Лазурной 1шт на столбе без счетчика 7000р

Фонарь на Лазурной 1шт на столбе бе счетчика второй 7000р

Фонарь на Дружной с пробросом 1шт

7000р за фонарь с монтажем

8000р проброс кабеля

Фонарь Арктическая 37 - 5000р

Установка фотореле на фонари на Главной улице на те фонари, где не было

3шт по 2000р(включая реле, кабели, коробку, клеммы и монтаж) на 6000р

Подключение пятой жилы на лазурной 2000р

Итого: 42000р

20.11.21

Привольная 23 проброс до фонаря 8000р

Фонарь у помойки Привольная/Полярная (общий):

Фонарь+монтаж 7000р

Проброс до столба 8000р

Итого: 23000р

18.11.21

Установлено 3 фонаря с пробросом

Полярная 27

Главная 47

Солнечная 34

С Поселка 8000 x 3 = 24000р

Проброс кабеля Рейдовая 7/9 два пролета с поворотом на 90град со Светлой
10000р

Конец главной влево и вправо от помойки, столб на Солнечной и столб на
Главной первый от помойки:

4ре фонаря 28000р

2 проброса 16000р

Арктическая: Правление

2 фонаря 14000р

1 проброс до Правления 8000р

Итого: 76000р

15.11.21

На Главной установлено 9 фонарей

У шлагбаума 2шт

На участке до 5ти углов 1шт
5 углов 4шт
1 проброс
1й столб от 5ти углов 1шт
Главная/Арктическая 1шт
Главная между 5углов и Арктической 1шт
Итого:
10 x 7000р = 70000р
Проброс короткий в сторону Светлой 6000р
Всего 76000р

11.11.21

Замена фонарей на Главной с дрл на светодиодные
10шт фонарей + работа и материалы
7000 x 10 = 70000р

Монтаж фонарей поселковый 09.11.21

5. Главная, конец
Фонарь+монтаж 7000р
6. Главная, конец справа
Фонарь+монтаж 7000р
7. Главная, конец
Проброс кабеля с монтажем 8000р
8. Главная напротив дома 66
Фонарь+монтаж 7000р
9. Главная 49б напротив ТП-530
Фонарь+монтаж 7000р
10. Главная/Лазурная
Фонарь+монтаж 7000р
11. Борис Хургин Рейдовая 9/Светлая 7 проброс кабеля от счетчика до фонаря, 2 пролета 10000р
Итого за 01.11.21 53000р

8000р Сиреневая 3 Филиппов. Проброс кабеля до фонаря
8000р Светлая 1 Проброс кабеля с отрядной на Светлую
Итого 16000

1. Арктическая 43 угол Арктической/Привольной
Фонарь оплатил Иван Хреляц
8000руб
2. Вишневая 17/Арктическая 39 Сергей Василевский.
8000руб
3. Привольная 16 Михаил Владимирович угловой дом на повороте.
Проброс кабеля через столб
Установлено 2 фонаря в 2х направлениях на повороте. Один фонарь оплатил Михаил
За второй фонарь и проброс кабеля
15000руб
Итого на 02.11.21 31000р

--

Наталья Джеломанова