

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ДПК «ДСК ДЮНЫ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила соответствуют действующему законодательству РФ и Уставу ДПК «ДСК Дюны».

1.2. ДПК «ДСК Дюны» предназначен для ведения дачного хозяйства членами кооператива, проживания и отдыха членов их семей. Проживающие должны так организовать свой быт и поведение, чтобы не нарушать покой, отдых и права соседей и других лиц, проживающих в кооперативе.

1.3. Настоящие правила в полной мере относятся к гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КООПЕРАТИВА И ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ ЭТИМ ИМУЩЕСТВОМ.

2.1. Земельные участки общего пользования.

2.1.1. К земельным участкам общего пользования относятся: земельные участки, занятые дорогами, придорожные канавы, земля до границ дачных участков, участок земли, на котором находится правление, и зеленая зона в пределах кадастрового плана.

2.1.2. Разрешается использование этих земельных участков для отдыха, сбора грибов и ягод.

2.1.3. Запрещается охота, стрельба на всей территории поселка и в зеленой зоне во все времена года.

2.1.4. Запрещается разведение костров на земельных участках общего пользования.

2.1.5. Разрешается устанавливать заборы и ограды индивидуальных участков на границе земли общего пользования и данного участка. Запрещается устанавливать заборы и ограды на земле общего пользования.

2.1.6. Члены кооператива обязаны принимать активное участие в работах содержания земельных участков общего пользования, выполняемых коллективно (субботниках), проводимых по решению правления или общего собрания членов кооператива (собрания уполномоченных). В случае невозможности личного участия или участия члена семьи в субботниках допускается денежная компенсация, размер которой устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных).

2.2. Дороги.

2.2.1. Дороги, придорожные канавы, пешеходная зона являются частью земель, относящихся к земле общего пользования.

2.2.2. Въезд грузового транспорта на территорию ДСК «Дюны» в индивидуальных целях члена кооператива или граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, осуществляется по талонам на основании соглашения между кооперативом и этим членом кооператива или гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Стоимость талона устанавливается решением общего собрания членов кооператива (собрания уполномоченных). Средства, полученные от проезда грузового транспорта, расходуются на содержание дорог.

2.2.3. Члены кооператива должны содержать обочины и канавы возле своих участков в чистоте, не допускать их зарастание деревьями и кустарником, своевременно устранять небольшие выбоины на дороге. Не складировать и не хранить строительные материалы, песок, торф, навоз и пр. вне зоны своего участка.

2.2.4. В связи с использованием дорог в пешеходных целях для обеспечения безопасности жителей ДСК «Дюны» скорость движения по дорогам поселка не должна превышать 5 км/час. Запрещается учебная езда, езда с неисправным глушителем и без глушителя, а также бесцельная (прогулочная) езда на мототранспорте.

2.2.5. Не допускается игра малолетних детей на проезжей части дороги.

2.3. Электро- и водоснабжение.

2.3.1. Запрещается самовольное производство работ на электроподстанциях и наружных электросетях, а также снятие пломб и изменение подключения электросчетчиков.

2.3.2. Запрещается использовать электроэнергию и питьевую воду помимо электросчетчика и водомера, в случае нарушения потребитель отключается от общих сетей или штрафуются в размере, установленном общим собранием членов кооператива (собранием уполномоченных).

2.3.4. Должен обеспечиваться свободный доступ для контроля состояния и ремонта водопроводных сетей и показания водомера уполномоченными лицами.

2.3.5. Бережно пользоваться общественными колодцами, соблюдать санитарные нормы пользования.

2.3.6. Не загромождать проезд к пожарным водоемам.

2.4. Общественные постройки.

2.4.1. Общественные постройки - здание правления, сарай, туалет, здание насосной поливного водопровода. Лица, проживающие на территории ДПК «ДСК Дюны», должны бережно относиться к строениям и сооружениям общественного назначения.

2.5. Порядок сбора и вывоза мусора.

2.5.1. Оборудование мест сбора мусора (бетонные площадки, мусорные баки) являются имуществом кооператива. Категорически запрещается самовольное изменение места установки баков для сбора мусора.

2.5.2. Крупногабаритный мусор (мебель, холодильники, телевизоры) выносятся на специальные площадки, местоположение которых определяется правлением кооператива.

2.5.3. Строительный мусор вывозится членами кооператива и *гражданами, ведущими дачное хозяйство* в индивидуальном порядке, самостоятельно. Запрещается вывозить строительный мусор в места сбора мусора на территории кооператива.

2.5.4. Запрещается выносить в места сбора мусора растительную органику (листья, сорняки, корни и ветви деревьев и пр.).

2.5.6. Остальной мусор выносятся членами кооператива исключительно в места сбора мусора. Запрещается сваливать мусор вокруг баков и в зеленой зоне.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СОБСТВЕННОЙ ДАЧИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Члены кооператива и лица, проживающие на даче, обязаны содержать в опрятном и исправном состоянии дачу, хозяйственные постройки, забор и своевременно их ремонтировать.

3.2. Запрещается создавать антисанитарные условия на дачном участке и на общественной территории. Эксплуатация дачного помещения, бани (душевой), туалета должна соответствовать требованиям санитарных норм.

3.3. Запрещается сооружать прямые водоотводные сливы в канавы и дренажные системы земель общего пользования и в пограничные с соседями канавы без отстойников, которые член кооператива и лицо, ведущее дачное хозяйство в индивидуальном порядке, обустроивает на территории своего участка.

3.4. Строго соблюдать правила пожарной безопасности, иметь на участке необходимый пожарный инвентарь в доступном месте.

3.5. Не допускать касания веток к электропроводам на участке и прилегающей территории, следить за исправностью электропроводки в помещениях, не нарушать правила пользования электроэнергией.

3.6. Бережно относиться к поливному и питьевому водопроводу, не загромождать места прохождения водопроводных сетей, не препятствовать проведению профилактических и ремонтных работ. В случае обнаружения протечек воды немедленно сообщать об этом уполномоченным лицам.

4.СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

- 4.1. Домашняя птица и мелкие животные должны содержаться в вольерах или клетках с тем, чтобы не причинять неудобств и беспокойства соседям.
- 4.2. Содержание собак должно производиться в соответствии с правилами, установленными нормативными актами г.Санкт-Петербурга. При содержании собак участок должен быть огорожен со всех сторон, либо собака должна быть на привязи. Выгуливание собак на территории кооператива разрешается только на поводке и в наморднике. Появление на общественной территории собак без сопровождающих их хозяев является грубейшим нарушением, угрожающим безопасности людей, особенно детей.
- 4.3. Признаком, подтверждающим право хозяина на владение собакой, является наличие ошейника с биркой регистрационного номера и фамилией владельца собаки.
- 4.4. После окончания сезона запрещается оставлять собак и кошек беспризорными на территории ДПК «ДСК Дюны».

5.ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С СОСЕДЯМИ И ДРУГИМИ ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В КООПЕРАТИВЕ

5.1.Члены кооператива и проживающие на в поселке должны:

- 5.1.1. Строго соблюдать правила общежития во взаимоотношениях с соседями, иметь добрые уважительные отношения друг к другу.
- 5.1.2. Строго соблюдать границы участков, не ходить через соседние участки без разрешения.
- 5.1.3. Не сооружать хозяйственные строения, не складировать строительный материал и дрова на границах участков и за его пределами.
- 5.1.4. Не производить спуск сточных и грунтовых вод через соседние участки, а также вблизи колодцев. Осушительные каналы между соседними участками поддерживать в рабочем состоянии.
- 5.1.5. Не допускать криков и шума, не включать на большую громкость звуко производящую аппаратуру. Административная ответственность физических, должностных и юридических лиц за нарушение тишины и покоя граждан **в ночное время, в выходные и праздничные дни** установлена статьей 8 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга). Согласно статье 2, определяющей понятия, используемые в Законе Санкт-Петербурга, под ночным временем понимается период с 22.00 до 08.00 часов. Согласно пункту 7 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга административная ответственность предусмотрена за совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в многоквартирных домах в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни с 08.00 до 12.00 часов.
- 5.1.6. Не производить чистку санузлов и сжигание мусора в предпраздничные, праздничные и выходные дни. Запрещается производить удобрение земельного участка фекалиями открытым способом (поливом) в любое время года.
- 5.1.7. Разрешается сжигать мусор в будние дни (после 21 часа) с соблюдением мер пожарной безопасности. Запрещается сжигать полимерные отходы (линолеум, полимерные плитки ПВХ, провода и кабели с полимерной изоляцией, рубероид), выделяющие токсичные вещества.
- 5.1.8. Для разрешения конфликтов между членами кооператива они должны обращаться в правление кооператива. Решения, выносимые правлением, являются обязательными для исполнения членами кооператива и лицами, проживающими совместно с ними. Обжалование решения правления может производиться через суд.
- 5.1.9. В случае, если член кооператива нарушает Устав ДПК «ДСК Дюны», настоящие правила и существующие законодательные акты, к нему применяются меры воздействия вплоть до исключения из членов кооператива и обжалования его действий в государственных органах.

Правила утверждены на общем собрании членов кооператива

Протокол № ____ от _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

М.П.