

ДПК «ДСК «ДЮНЫ»

№ 3

24 августа 2021 года

Г. Санкт-Петербург

Начало: 20:00

Присутствовали Члены Правления:

(Правление избрано на Внеочередном общем собрании членов ДПК «ДСК «ДЮНЫ», протокол № 64 от 08.08.2021года)

1. Осипенко Петр Валерьевич (ул. Вишневая, 13);
2. Арефов Игорь Валентинович (ул. Лунная, 1);
3. Аронович Андрей Владимирович (ул. Лунная, 2);
4. Дорошенко Ольга Владимировна (Тенистый пер., 3);
5. Гаврилова Светлана Николаевна (ул. Главная, 53);
6. Антонов Денис Александрович (ул. Главная, 64);
7. Кириллов Сергей Сергеевич (ул. Главная, 66);
8. Андреев Борис Юрьевич (ул. Светлая, 5);
9. Председатель ДПК ДСК ДЮНЫ – Джеломанова Наталья Владимировна.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель заседания Правления – Джеломанова Н.В.

Секретарь: избрана Дорошенко О.В.

1. Слушали: Антонова Д.А. относительно необходимости выполнения работ по устранению плотины и очистки канавы по адресу: ул. Светлая, 4. Учитывая материальное положение собственника, (члена ДПК «ДСК «ДЮНЫ») предложено выполнить работы за счет средств ДПК «ДСК «ДЮНЫ»

Приблизительная стоимость работ с учетом требуемых материалов составляет
10 000 р руб.

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Ответственные: Осипенко П.В., Антонов Д.А., Андреев Б.Ю.

Срок: до 01.10.2021

2. Слушали: Антонова Д.А, Кириллова С.С. о необходимости проведения ревизии всех канав на территории ДПК «ДСК «ДЮНЫ».

Предложено Антонову Д.А., Осипенко П.В. провести ревизию канав. Антонову Д.А. по результатам проведенной ревизии представить Правлению приблизительную смету на производство работ по устранению плотин, зачистке стоков и обеспечению проходимости канав.

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Ответственные: Антонов Д.А., Осипенко П.В. Срок: до 01.11.2021

3. Слушали: Антонова Д.А. относительно необходимости обустройства площадки при въезде на территорию ДПК «ДСК «ДЮНЫ». Вниманию Правления было предложена схема расположения площадки, приблизительная смета на производство работ и смета на требуемые материалы. Кроме того, представлено обоснование необходимости обустройства такой площадки.

Ориентировочная стоимость: 255 000 руб. с учетом стоимости материалов.

Голосовали – «ЗА»-6 чел., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3 чел. «ПРОТИВ» - 0.

Большинством голосом принято решение об обустройстве площадки при въезде на территорию ДПК «ДСК «ДЮНЫ».

Ответственные: Антонов Д.А., Осипенко П.В., Локтев-Загорский Д.В.

Срок : 01.11.2021

4. Слушали Антонова Д.А., Осипенко П.В. о возможных вариантах решения вопроса по освещению территории ДПК «ДСК «ДЮНЫ».

Антоновым Д.А. предложено устанавливать фонари к индивидуальным счетчикам членов ДПК «ДСК «ДЮНЫ» с учетом волеизъявления члена ДПК «ДСК «ДЮНЫ». Стоимость фонаря с учетом работ по его установке составляет на данный момент 4500 руб, с 01.10.2021г. стоимость фонаря с учетом стоимости работ по его установке будет составлять 5000 руб.

Предложено оповестить всех жителей ДПК «ДСК «ДЮНЫ» о возможности установки фонарей по их желанию путем размещения информации на сайте ДПК, в группе в ВК, на информационной доске на здании Правления и при въезде на территорию ДПК «ДСК «ДЮНЫ».

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Ответственный: Антонов Д.А., Осипенко П.В.

5. Слушали: Осипенко П.В., Андреева Б.Ю. о необходимости корректировки списка «зимник» / «летник» членов и жителей ДПК «ДСК «ДЮНЫ», а также о выявлении и составлении списка должников по уплате членских и иных обязательных взносов, предусмотренных Уставом ДПК «ДСК «ДЮНЫ» .

Ответственные: Джеломанова Н.В., Андреев Б.Ю.,

Осипенко П.В., Аронович А.В.

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Срок : 01.10.2021.

6. Слушали Антонова Д.А. о текущем состоянии дорог ДПК «ДСК «ДЮНЫ», о проведенных на данный момент работах по восстановлению дорожного покрытия и о необходимости проведения ремонта дорог, составляющих кольцо вокруг территории ДПК «ДСК «ДЮНЫ» . Выделены основные проблемные зоны дорог.

Предложено провести в кратчайшие сроки работы по восстановлению дорог вокруг ДПК «ДСК «ДЮНЫ». Приблизительная стоимость работ с учетом материалов составляет 500 000 руб.

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Ответственный: Антонов Д.А. Срок : до 01.11.2021

7. Слушали Ароновича А.В., Антонова Д.А., Осипенко П.В. о необходимости получения согласования в уполномоченных органах на установку шлагбаума при въезде на территорию ДПК «ДСК «ДЮНЫ». Предложено поручить Осипенко П.В. подготовить все требуемые документы для получения разрешительных документов в уполномоченных органах.

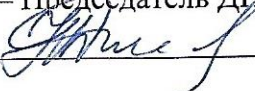
Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.
Ответственный: Осипенко П.В., Аронович А.В.

8. Слушали Антонова Д.А. об установлении размера вознаграждения и о порядке их выплат охранникам ПО при въезде на территорию ДПК «ДСК «ДЮНЫ». С учетом анализа рынка услуг предложено установить вознаграждение в размере 2000 руб./сут. Вознаграждение предложено выплачивать посменно (в течение 1ой недели), затем один раз в две недели.

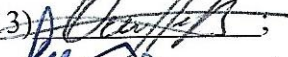

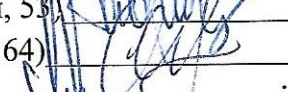





Предложено назначить ответственных из числа членов Правления для оперативного решения вопросов с оператором шлагбаума и ПО. Предложены кандидатуры: Осипенко П.В., Аронович А.В., Локтев-Загорский Д.В., Антонов Д.А.

Голосовали – ЕДИНОГЛАСНО. Против и воздержавшихся нет.

Повестка дня исчерпана. Настоящий протокол будет опубликован на сайте ДПК «ДСК «ДЮНЫ» и будет храниться в делах ДПК «ДСК «ДЮНЫ».

Председатель собрания – Председатель ДПК «ДСК «ДЮНЫ» -
Джеломанова Н.В. ;

Члены Правления:

1. Осипенко Петр Валерьевич (ул. Вишневая, 13) ;
2. Арефов Игорь Валентинович (ул. Лунная, 1) ;
3. Дорошенко Ольга Владимировна (Тенистый пер., 3) ;
4. Гаврилова Светлана Николаевна (ул. Главная, 53) ;
5. Антонов Денис Александрович (ул. Главная, 64) ;
6. Андреев Борис Юрьевич (ул. Светлая, 5) ;
7. Кириллов Сергей Сергеевич (ул. Главная, 66) ;
8. Аронович Андрей Владимирович (ул. Лунная, 2) .