

25

А К Т № 2765/2239

**о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование
для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации**

Гор. Ленинград, 197 9 марта месяца 26 дня

Главное Архитектурно-планировочное управление Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся, именуемое
в дальнейшем „УПРАВЛЕНИЕ“, в лице начальника Управления застройки города
тов. Шагуна Владимира Михайловича

действующего на основании положения об управлении, с одной стороны, и
Лачно-строительный кооператив "ЛЮНЫ"

именуемый в дальнейшем «БЕССРОЧНЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице председателя
Управления тов. Кручика Владимира Иосифовича

действующего на основании устава

с другой стороны, составили настоящий акт в нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ АКТА

1. В соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 года «О предоставлении учреждениям, предприятиям и организациям обобщественного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования» (СУ № 66, ст. 295 с послед. изменен.) и на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета от 10.02.1956 г. № 8-2-6, от 07.05.62 г. № 518 и от 17.02.64 г. № 132 районного Совета депутатов трудящихся

от « » 19 г. (протокол № п.) «Управление» предоставляет «Бессрочному пользователю» под Лачное ~~Жилых~~ строительство и дальнейшей эксплуатации земельный участок площадью 104 га кв. метров, состоящий из владений:

1. лачного поселка кооператива; 2. полосы отчуждения железной дороги и 3. полосы линии высоковольтной передачи, подлежащих благоустройству без права застройки кооперативом.

расположенный по пос. Люны
под № квартал в Сестрорецком районе
гор. Ленинграда в границах, обозначенных на прилагаемом к настоящему акту
плане землепользования, составляющем с ним единое нераздельное целое.

II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

2. На указанном в п. 1 участке «Бессрочный пользователь» обязан возвести: в 1970 г. закончено строительство дач в соответствии с утвержденным проектом в ЭТО ГлавПУ рег. № 1157 в 1956 г. Настоящим актом оформляются границы земельного участка отведенного в соответствии с письмом № 5/4320 от 21.05.56 г. Дополнительное строительство дач на отведенной территории не разрешается.

кубатурой _____ куб. м. (ориентировочно), стоимостью _____ рублей (ориентировочно) по проекту, согласованному с Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся.

Точная кубатура и сметная стоимость строительства заносятся в регистрационную надпись на настоящем акте, в соответствии с утвержденным проектом застройки.

III. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПРОЕКТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

3. Не позднее _____ 19 ____ г. «Бессрочный пользователь» обязан представить для регистрации «Управлению» утвержденную ведомством и согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию и кроме того:

- а) генеральный план (проект застройки участка);
- б) выписку из титульного списка;
- в) три экземпляра графика работ (до полного завершения строительства), с указанием стоимости конструктивных элементов;
- г) справку о заключении договора с подрядной организацией (дата и наименование).

IV. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. К строительным работам «Бессрочный пользователь» должен приступить не позднее строительство закончено в 1970 г. _____ 197 ____ г. и закончить все строительство, включая благоустройство участка, не позднее _____ 197 ____ г.

Промежуточные сроки строительства устанавливаются при регистрации документов, указанных в п. 3, и заносятся в регистрационную надпись.

V. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5. До регистрации проекта «Управлением» и получения разрешения от Госархстройконтроля «Бессрочный пользователь» не вправе приступать к строительным работам на участке.

ПРИМЕЧАНИЕ. К основным работам разрешается приступить по выполнении подземных сетей.

6. «Бессрочный пользователь» обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом, из доброкачественных материалов с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи.

7. «Бессрочный пользователь» не имеет права возводить на предоставленном ему участке каких-либо временных жилых и нежилых строений и сооружений (стандартные дома, бараки, гаражи и т. п.), кроме предусмотренных проектом организации и производства работ.

24

8. «Бессрочный пользователь» не имеет права вводить в эксплуатацию возведенные сооружения до приемки их приемочной комиссией в установленном порядке и получения утвержденного акта приемочной комиссии.

9. До полного окончания и сдачи всего предусмотренного настоящим актом строительства «Бессрочный пользователь» не имеет права без письменного разрешения «Управления» передавать права и обязанности по настоящему акту другим организациям.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ

10. На указанном в п. 1 участке находятся следующие передаваемые «Бессрочному пользователю» строения, сооружения и зеленые насаждения: нет

которые «Бессрочный пользователь» обязан в _____ срок, со дня подписания настоящего акта, принять в свое ведение и управление.

В акте приемки-сдачи должно быть указано состояние принимаемых строений и процент их амортизации.

«Бессрочный пользователь» обязан к нет _____ 197 г. снести следующие строения:

В соответствии с действующим законодательством «Бессрочный пользователь» обязан предоставить гражданам, проживающим в строениях, подлежащих сносу, жилую площадь и транспортные средства для переселения к нет _____ 197 г.

Жилая площадь должна быть предоставлена на территории г. Ленинграда в домах капитального типа. Размер предоставляемой площади должен быть не ниже фактически занимаемой переселяемыми из сносимого дома, в пределах установленных жилищных норм.

«Бессрочный пользователь» обязан перенести на указанные «Управлением» участки за счет средств на освоение участка, предусмотренных генеральной сметой («Инструкция по составлению проектов и смет по промышленному строительству», утвержденная Постановлением СНК СССР от 26 февраля 1938 г. и «Инструкция по составлению проектов и смет по строительству жилых, культурно-бытовых, коммунальных, торговых и прочих зданий промышленного характера» от 25 августа 1939 г.) следующие строения с устройством и оборудованием их на новом месте в срок _____

нет

«Бессрочный пользователь» обязан выполнить все требования, указанные в решении Исполкома Ленгорсовета от 10.03.56 г. № 8-2-б, от 07.05.62 г. № 518 и от 17.02.64 г. № 132 Райсовета депутатов трудящихся от «_____» _____ 19 _____ г. (протокол № _____ п. _____).

12. По окончании строительства «Бессрочный пользователь» обязан зарегистрировать в городском бюро инвентаризации Ленжилуправления все возведенные строения, а также в бюро инвентаризации Райжилуправления.

VII. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА УЧАСТКА

13. «Бессрочный пользователь» обязуется:

- а) до начала строительства оградить участок временным забором по утвержденному проекту;
- б) содержать в должном порядке и чистоте как отведенный участок, так и прилегающие к нему улицы и проезды;
- в) до момента сноса и переноса строений, указанных в п. 10, производить поддерживающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовых условий проживающих в них граждан стеснением проходов, перерывами водопроводной и канализационной сетей и т. п.,
- г) сохранить все зеленые насаждения на участке за исключением подлежащих переноске и вырубке на основании письменного разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- д) не нарушать существующих водостоков;
- е) не изменять поперечного профиля участка без разрешения соответствующих органов;
- ж) охранять находящиеся на участке подземные сооружения, беспрепятственно допускать соответствующие организации к производству работ по ним;
- з) перенос подземных сооружений, находящихся на участке, производить лишь по согласованию с заинтересованными организациями;
- и) к моменту окончания строительства на участке снести все временные сооружения и благоустроить участок в соответствии с утвержденным проектом;
- к) принимать доленое участие в финансировании работ по благоустройству вновь застраиваемых районов в установленные сроки, предусмотренные сметой на благоустройство;
- л) в соответствии с постановлением ВЦИК и СНК СССР от 19 марта 1936 г. («СЗ» 1936 г. № 16, ст. 133) и инструкцией НККХ РСФСР и НКФ РСФСР от 21-III 1937 г., № 31 — 31-а-м, по окончании строительства устроить тротуары и принять участие в строительстве мостовых на прилегающих к участку проездах и улицах;
- м) произвести на участке посадку зеленых насаждений в соответствии с утвержденным проектом;
- н) беспрепятственно допускать на участок представителей «Управления» и других заинтересованных органов местных Советов как в период осуществления строительства, так и во весь период эксплуатации участка.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

23

а) При преходящем строительстве «Бессрочный пользователь» обязан ежегодно не позднее 15 дней со дня утверждения народно-хозяйственного плана, уточнять с «Управлением» сроки производства работ в соответствии с установленными титулами. При нарушении этого обязательства с «Бессрочного пользователя» взыскиваются санкции по срокам, указанным в регистрационной надписи;

б) привлечение к застройке «Бессрочным пользователем» на правах долевого участия других организаций допускается только с согласия «Управления». «Бессрочный пользователь» остается в этих случаях ответственным перед «Управлением» за ход всего строительства в целом;

в) о всех возможных последующих изменениях по объекту строительства или реквизитам по настоящему акту «Бессрочный пользователь» обязуется незамедлительно сообщать «Управлению» с представлением своего экземпляра акта, для внесения поправок;

г) Бессрочный пользователь обязан выполнять и соблюдать условия предусмотренные п.У11 настоящего акта.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМ АКТОМ

14. В случае использования участка не по тому назначению, которое установлено настоящим актом, а равно осуществления строительства с нарушением условий, указанных в пп. 5 и 6, «Управление» имеет право немедленно приостановить работы и взыскать с «Бессрочного пользователя» штраф в размере до 1000 руб. «Бессрочный пользователь» обязан устранить допущенные нарушения в срок, установленный «Управлением», причем за нарушение нового срока с «Бессрочного пользователя» могут быть взысканы дополнительные санкции в том же размере.

15. «Управление» имеет право взыскания санкций с «Бессрочного пользователя» в следующих случаях и размерах:

а) за непредставление на регистрацию проектно-сметной документации, предусмотренной пунктом 3 настоящего акта, — штраф в размере до 300 руб. с установлением нового срока регистрации, за нарушение которого с «Бессрочного пользователя» могут быть взысканы дополнительные санкции в том же размере;

б) за каждое нарушение указанных в регистрационной надписи начальных и конечных сроков осуществления строительства, а также промежуточных сроков строительства по графику работ (подпункт «в» пункта 3) — штраф в размере от 10 руб. до 100 руб. за каждый день просрочки;

в) за нарушение п. 7 настоящего акта — штраф до 1000 руб., причем возведенные здания или сооружения подлежат немедленному сносу;

г) за самовольное заселение здания или частей его (п. 8) до сдачи приемки его в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией — штраф до 2500 руб., причем лица или учреждения, занявшие помещение, подлежат немедленному выселению.

д) за нарушение сроков работ по недоделкам, указанным в акте Государственной приемочной комиссии — штраф от 50 до 500 руб. за каждый день просрочки.

ПРИМЕЧАНИЕ. Независимо от взыскания санкций, Госархстройконтролем устанавливается новый срок выполнения работ по недоделкам, за нарушение которого «Бессрочным пользователем» уплачиваются санкции в двойном размере.

е) за нарушение сроков выполнения обязательств по разделу VI — до 100 руб. за каждый день просрочки;

ж) за невнесение средств по долевому участию в финансировании работ по благоустройству (п. 13 «к») — пени в размере 0,05% с суммы задержанных платежей в день за все время просрочки;

з) за нарушение обязанностей, предусмотренных в п. 13 настоящего акта (за исключением подпункта «к») — штраф не свыше 100 руб. за каждый случай нарушения;

и) в соответствии с циркуляром Наркомхоза, Наркомфина и Наркомзема РСФСР от 3 декабря 1933 г., № 272 («Бюллетень Наркомхоза РСФСР», 1934 г., № 1) «Управлению» предоставляется право при нарушении сроков строительства или использования земельного участка не по назначению взыскивать через коммунальные органы, за время просрочки, убытки в размере арендной платы, установленной законами за пользование земельными участками.

16. В случаях систематического нарушения «Бессрочным пользователем» сроков строительства, установленных настоящим актом, в случае приступа к строительным работам без разрешения Госархстройконтроля, а также использования земельного участка не по назначению, указанный земельный участок, со всеми находящимися на нем постройками, переходит, по решению Исполнительного комитета Ленинградского городского или районного Совета депутатов трудящихся, в распоряжение «Управления» со взысканием в судебном или арбитражном порядке в пользу «Управления» причиненных убытков и неустойки.

Х. ХРАНЕНИЕ АКТА

17. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр хранится в «Управлении», а второй вручается «Бессрочному пользователю».

«Бессрочный пользователь» обязан заверенную копию настоящего акта передать в контору производителя работ на строительном участке, которая должна там постоянно храниться и предъявляться при контроле.

XI. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

а) «Архитектурно-планировочное управление» — гор. Ленинград-11, пл. Ломоносова, д. № 2, тел. 14-05-83 и 11-31-32. Текущий счет № 14293 в ЛГК Госбанка.

б) «Бессрочный пользователь» — гор. Ленинград 188642, пос. Белоостров,
Главная улица, дом № 28 - правление ЛСК

ЧЛЕН

Расчетный счет по основной деятельности № _____ в _____
и по кастроительству № _____ в _____

ПРИЛОЖЕНИЕ: Межевой план участка.

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. В случае приемки зданий Госкомиссией с перенесенными работами, «Бессрочный пользователь» обязуется в 3-дневный срок оформить дополнительное соглашение к настоящему акту на их выполнение по срокам, установленным Госкомиссией.

2. Согласно архитектурно-планировочному заданию от «_____» _____ 19 г.
за № 5 _____ проектирование двухстадийное.



Главное
Архитектурно-планировочное управление

«Бессрочный пользователь»

Handwritten signatures and initials, including 'Кружок'.