**Рекомендации ревизионной комиссии общему собранию**

**26 июля 2009 г.**

1. По возможности обсудить и утвердить «Положения» к действующему Уставу ДСК: о взносах и платежах, о заочном (опросном) голосовании, о ревизионной комиссии, Правила проживания в поселке, об общем собрании членов ДСК. Назначить комиссию с обязательным участием в ней членов правления по доработке текста нового Устава, формы договора с ведущими хозяйство индивидуально и должностных инструкций наемных работников. Не допускать в проекте Устава противоречий с законодательством. Не утверждать новый Устав до подписания Президентом РФ Закона «О внесении изменений и дополнений к Закону №66-ФЗ от 15.04.1998г.» (законопроект №444626-4, принятый в первом чтении в 2007 г. и прошедший парламентские слушания в марте 2009 г.); утверждать новый Устав только после ознакомления с ним членов ДСК и юриста ДСК.

2. Согласно изменениям и дополнениям, внесенным в 2009 г. в ФЗ-66 «О садоводческих…и дачных некоммерческих объединениях» законопроектом №444626-4, в помощь правлению избрать общественные контрольные комиссии или поручить правлению создание таких комиссий, например: по энерго- и водопотреблению, восстановлению дорожного покрытия, по экологии поселка, комиссию по оказанию правовой помощи членам кооператива, конфликтную (по рассмотрению жалоб и заявлений).

3. В случае если «Положение о взносах и платежах» не будет утверждено на общем собрании, обсудить и принять решение о мерах воздействия на должников по оплате взносов и коммунальных платежей (недоплата по взносам в 2008 г. составляет сумму порядка 250 000,00 руб. без учета неоплаченного потребления электроэнергии).

4. Признать необходимость приведения в соответствие записи об учредителях ДСК в реестре ЕГРЮЛ и необходимость восстановления правоустанавливающих документов ДСК на земельный участок. На настоящий момент признать нецелесообразной постановку имущества ДСК на баланс ДСК.

5. Провести голосование по вопросу переноса детской площадки на земельный участок, отведенный под здание правления кооператива. Провести голосование по необходимости установки забора (ограждения) вокруг магазина на средства, вырученные магазином.

6. Предложить органам управления и контроля кооператива, каждому проживающему в поселке при желании участвовать в доработке упомянутого законопроекта, которая объявлена членами соответствующей рабочей группы Госдумы с указанием сайтов и электронных адресов для обращений.